**Отчет о работе общественной жилищной комиссии**

**при администрации Усть-Бюрского сельсовета за 2024 год**

Жилищная комиссия при администрации Усть-Бюрского сельсовета в 2024 году руководствовалась в своей работе Жилищным Кодексом РФ, Положением об общест-венной Жилищной комиссии при администрации Усть-Бюрского сельсовета, утвержден-ным решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета № 29 от 22.04.2009г., Планом работы жилищной комиссии на 2024 год.

По состоянию на 31.12.2024 года на территории Усть-Бюрского сельсовета 761 домовладения из них: муниципальных квартир - 89,

частных и приватизированных - 524.

пустующих и заброшенных – 148

В муниципальном жилом фонде пустуют 20 квартир, среди них не пригодны для проживания – 6 это ул. Гагарина 6-2, ул. Титова 4-3, ул. Школьная 5-1, ул. Школьная 5-2, ул. Лесная 23-2, ул. Лесная 23-3.

Администрацией Усть-Бюрского сельсовета были заколочены окна и двери в заброшенных и бесхозяйных квартирах по адресам: ул. Лесхозная 2-1, ул. Баумана 9-4, ул. Школьная 18-2

В состав жилищной комиссии входят 7 человек.

В 2024 году было проведено 3 заседания Жилищной комиссии (29.03.2024г., 26.06.2024г., 12.11.2024г.). На заседаниях Жилищной комиссии рассматривались следующие вопросы:

1. О признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Постановка и принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, для получения земельного участка под ИЖС.

3. Рассмотрение обращений граждан по ненадлежащему использованию жилых помещений.

4. По приватизации квартир.

5. Рассмотрение заявлений граждан о выдаче и переоформлении договоров соц. найма.

6. Информация по судебным делам (Ерин В.П., Святошенко Л.С.) и другие.

За 2024 год на заседаниях комиссией было рассмотрено 8 заявлений граждан. По ним приняты следующие решения:

- 2 человека признаны нуждающимися в жилищных условиях, им выделены квартиры из муниципального жилого фонда и заключены с ними договоры социального найма,

- 3 человека признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий,

- 3 человека признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий для получения земельного участка под ИЖС.

В 2024 году по программе «Комплексное развитие сельских территорий» был построен жилой дом, который в порядке очередности получил Сережкин В.И., состоящий на учете на улучшение жилищных условий с 2021 года.

Определенная работа по решению жилищных проблем проводится членами комиссии и специалистами администрации в период между заседаниями. На сегодня актуальными остаются вопросы приватизации муниципального имущества и предоставление бесплатно земельного участка под ИЖС для льготных категорий граждан, в том числе для многодетных семей.

В течение года членами жилищной комиссии и специалистами администрации:

- осуществлялся контроль за строительством нового дома по ул. Заречная;

- проведено обследование и решение спорного вопроса по границам земельных участков, закрепленных за квартирами по адресу ул. Титова, 22.

- проводились профилактические беседы с квартиросъёмщиками, которые не должным образом содержат квартиры.

В течение 2024 года были приватизированы 3 муниципальные квартиры. На особом контроле брошенное жилье. Администрация прилагает усилия для восстановления таких квартир. Так была выделена квартира по ул. Титова, 22-3.

По состоянию на 01.01.2024 года очередность на получение муниципального жилья составляет 4 семьи.

В 2025 году необходимо продолжить работу: - по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в границах муници-пального образования Усть-Бюрский сельсовет;

- по распределению жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда на условиях договора социального найма и на условиях аренды;

- по выдаче договора социального найма;

- контроль по вселению и выселению граждан в жилые помещения.

- по сбору и учету сведений в сфере улучшения жилищных условий граждан.

Секретарь жилищной комиссии: Г.А. Кияметдинова

|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

Принято на сессии

Совета депутатов 31.01.2025г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31 января 2025г. село Усть-Бюр № 5

**О работе общественной Жилищной комиссии**

**при администрации Усть-Бюрского сельсовета за 2024 год**

Заслушав и обсудив информацию о работе общественной Жилищной комиссии

при администрации Усть-Бюрского сельсовета за 2024 год, в соответствии с Уставом сельского поселения Усть-Бюрского сельсовета, Совет депутатов сельского поселения Усть-Бюрского сельсовета

**РЕШИЛ:**

**1.** Информацию о работе общественной Жилищной комиссии при администрации Усть-Бюрского сельсовета за 2024 год принять к сведению.

**2.** Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку (Капустинская А.С.).

**3.** Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Усть-Бюрского сельсовета

Усть-Абаканского района

Республики Хакасия: /Е.А.Харитонова/