|  |
| --- |
| ࠅ⢘__ |
|  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

Принято на сессии

Совета депутатов 29.08.2024г.

 **Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.08.2024г. село Усть-Бюр № 51

**Об утверждении Положения**

**«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

**Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия»**

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,статьей 9 Устава муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет, Совет депутатов Усть-Бюрского сельсовета

 **РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия» согласно приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и налогам Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета (председатель Голубничая Н.Б.)

 Глава

 Усть-Бюрского сельсовета: Е.А.Харитонова

Приложение

к решению Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета

от 29.08.2024 г. № 51

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В УСТЬ-БЮРСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности (далее – муниципальное имущество).

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

б) природных ресурсов;

в) муниципального жилищного фонда;

г) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

д) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

е) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

ж) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

з) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

и) муниципального имущества на основании судебного решения;

к) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом.

л) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации; м) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации. 1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет.

1.5. Основными целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет являются:

а) повышение эффективности управления имуществом муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет;

б) увеличение доходной части бюджета муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет;

в) привлечение инвестиций в объекты приватизации;

г) вовлечение в оборот невостребованного (неиспользуемого) имущества;

д) уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества;

е) формирование условий для развития малого и среднего предпринимательства.

1.6. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.7. Уполномоченным органом, осуществляющим приватизацию объектов муниципальной собственности, а также Продавцом муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, является администрация Усть-Бюрского сельсовета.

 1.8. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующими оценочную деятельность.

1.9. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», регулируются гражданским законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет.

1.10. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

**2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Разработка проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период осуществляется в соответствии с прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет, программами и задачами, определенными правовыми актами Администрации Усть-Бюрского сельсовета (в том числе при подведении итогов приватизации муниципального имущества за отчетный период).

2.2. Срок, на который разрабатывается и утверждается Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, составляет три года.

2.3. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом).

Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации осуществляется администрацией Усть-Бюрского сельсовета.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества включает в себя перечень планируемого к продаже муниципального имущества.

Имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на предшествующие годы и приватизация которого не завершена, подлежит приватизации в очередном финансовом году без внесения изменений и дополнений в план (программу) приватизации.

Приватизация бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного в ходе инвентаризации и принятого в муниципальную собственность, осуществляется без включения в план (программу) приватизации.

В Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

Характеристика имущества должна содержать наименование, место расположения и начальную цену, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

2.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества вносится в Совет депутатов Усть-Бюрского сельсовета (далее – Совет депутатов) главой Усть-Бюрского сельсовета (далее – глава сельсовета) и утверждается решением Совета депутатов до 15 ноября.

Изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества вносятся решениями Совета депутатов по предложению главы сельсовета, в случае необходимости продажи муниципального имущества, не включенного в Прогнозный план (программу) приватизации.

2.6. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет в сети Интернет.

2.7. Администрация Усть-Бюрского сельсовета ежегодно в срок до 1 марта представляет в Совет депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.8. Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.9. Администрация Усть-Бюрского сельсовета один раз в полугодие представляет постоянной комиссии по вопросам бюджета, финансов Совета депутатов информацию о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества с указанием перечня приватизированного муниципального имущества, а также способа, срока и цены сделки приватизации.

**3. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, принимается органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с компетенцией по вопросам приватизации муниципального имущества на основании предложений Администрации Усть-Бюрского сельсовета и в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

3.2. В зависимости от назначения, стоимости, социальных и градообразующих факторов принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется следующими органами местного самоуправления муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет:

3.2.1. Советом депутатов:

1) Муниципальные предприятия;

2) Объекты сетевой инженерной инфраструктуры (в том числе электро-, теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, наружного уличного освещения, дорожно-мостового хозяйства);

3) Объекты недвижимости, рыночная стоимость которых превышает 300 тысяч рублей;

4) Движимое муниципальное имущество рыночной стоимостью более 300 тысяч рублей.

3.2.2. Администрацией Усть-Бюрского сельсовета:

1) Недвижимое муниципальное имущество, рыночная стоимость которого составляет до 300 тысяч рублей;

2) Движимое муниципальное имущество, рыночной стоимостью до 300 тысяч рублей.

3.3. Администрация Усть-Бюрского сельсовета осуществляет функции по продаже приватизируемого муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации, в том числе:

а) обеспечивает проведение оценки приватизируемого имущества, определяет его начальную цену;

б) определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, устанавливает цену первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»);

в) определяет размер, срок, порядок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (конкурсе), продаже имущества посредством публичного предложения, и заключает с ними договоры о задатке;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок на приватизацию муниципального имущества;

д) определяет место и срок подведения итогов приватизации;

е) организует подготовку и публикацию (размещение) информационного сообщения о продаже муниципального имущества;

ж) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (конкурсе), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме и без объявления цены, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов;

з) ведет учет заявок и предложений о цене приобретения имущества путем их регистрации по мере поступления в журнале приема заявок и предложений;

и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (конкурса), продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены или об отказе в допуске к участию в аукционе (конкурсе), продаже имущества посредством публичного предложения и без объявления цены и уведомляет претендентов о принятом решении;

к) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста (ведущего продажи) или назначает из числа своих работников – в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества;

л) определяет победителя аукциона (конкурса), продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, уведомляет его о победе и оформляет протокол об итогах приватизации;

м) заключает с покупателями договор купли-продажи имущества;

н) производит расчеты с претендентами, участниками и покупателями муниципального имущества;

о) организует подготовку и публикацию (размещение) информационного сообщения об итогах приватизации имущества;

п) осуществляет контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса;

р) создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса;

с) утверждает акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса, представленный комиссией по контролю за выполнением условий конкурса;

т) обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом к нему права собственности;

у) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением.

3.4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться сведения в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**4. СПОСОБЫ И ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продажа муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

Конкретный способ приватизации муниципального имущества определяется в решении об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с компетенцией органов местного самоуправления.

В случае невозможности реализации имущества способом, указанным в решении об условиях приватизации муниципального имущества по объективным причинам, решение об изменении способа приватизации муниципального имущества принимается Администрацией Усть-Бюрского сельсовета без внесения соответствующих изменений в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

4.2. Продажа муниципального имущества на аукционе, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правительством Российской Федерации и настоящим Положением.

**5. ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**

5.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене его начальная цена не определяется. Минимальная цена имущества устанавливается по общему правилу в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения. Если такая цена первоначального предложения составляет более 20 млн. рублей, то минимальная цена имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10% от цены первоначального предложения.

5.2. Организацию продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляет администрация Усть-Бюрского сельсовета (продавец).

5.3. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества.

5.3.1 По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений, о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

5.3.2 Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

5.3.3 Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

5.3.4 Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях, о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

5.3.5 Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

5.3.6 Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

5.3.7 Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.4. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю.

5.4.1 Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

5.4.2 Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

5.4.3. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

5.4.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право за заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

5.4.5 Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

**6. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Продавцом и Покупателем.

6.2. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество является договор купли-продажи и акт приема-передачи имущества.

6.5. Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на приватизированное недвижимое имущество возлагаются на покупателя.

**7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

7.1. Оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год..

7.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в следующих случаях:

7.2.1 приватизация муниципального имущества по минимально допустимо цене;

7.2.2 приобретение муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом.

7.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется единовременным платежом, в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, когда в соответствии с решением об условиях приватизации имущества предоставлена рассрочка оплаты имущества.

7.4. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку, сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

7.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации информационного сообщения.

Начисленные проценты зачисляются в порядке, установленном настоящим Положением.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7.6. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7.7. За каждый день просрочки платежа по договору купли-продажи муниципального имущества, с покупателя взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей на момент фактического исполнения денежного обязательства ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченных в срок сумм.

**8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

8.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

8.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет в полном объеме, в течение пяти рабочих дней со дня оплаты муниципального имущества.

8.3. Финансирование расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества производится за счет средств бюджета поселения.

Смета расходов на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки приватизации муниципального имущества утверждается Главой администрации.

8.4. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет поселения денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет централизованная бухгалтерия администрации Усть-Бюрского сельсовета.

**9. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

9.1. План (программа) приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет в сети Интернет.

9.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет в сети Интернет, и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

9.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию, должно содержать сведения, установленные статьей 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.4. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Опубликованию подлежит следующая информация об указанных сделках:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.