|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

Принято на сессии

Совета депутатов 31.03.2022г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.03.2022г. село Усть-Бюр № 20

***О работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффективному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2021 году***

Заслушав и обсудив информацию администрации Усть-Бюрского сельсовета о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2021 году, в соответствии с Уставом муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет, Совет депутатов Усть-Бюрского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Информацию о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффективному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2021 году, принять к сведению.

2. Рекомендовать администрации Усть-Бюрского сельсовета проработать вопрос о вовлечении в хозяйственный оборот пустующих помещений для сдачи в аренду хозяйствующим субъектам.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по финансам, бюджету и налогам (председатель Голубничая Н.Б.).

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района: /Е.А.Харитонова/

**Информация о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффективному и целевому использованию муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2021 году**

На балансе Администрации Усть-Бюрского сельсовета по состоянию на 01.01.2022 г. находится основных средств на сумму **33 656,7 тыс. руб.,** в том числе: - имущество казны (недвижимое имущество) **25 990,8** тыс.руб.; -машины и оборудование **2152,5** тыс. руб.; - транспортные средства **2 629,6** тыс. руб.; - производственный и хозяйственный инвентарь **2 883,8** тыс. руб.

Всего на балансе администрации по состоянию на 01.01.2022 г. числятся **74** муниципальные квартиры ( по состоянию на 01.01.2021 г - **74** ). Квартплата населению по решению Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета не начисляется с 2009 года.

Машины и оборудование – увеличение на **283,8** тыс.руб., уменьшение на **262,9** тыс.руб. Приобретено: - бензиновый генератор (2 шт.) – **52,3** тыс.руб.; - компьютер (3 шт) - **194,2** тыс.руб.; - цветной принтер (2 шт )– **33,5** тыс.руб.; - радиотелефон – **3,8** тыс.руб..

Производственный и хозяйственный инвентарь – увеличение на **578,9** т.р., уменьшение на **60,2** т.р.

Приобретено: - офисные кресла (2 шт – **9** т.р.); - пожарные щиты ( 2 шт.) – **7,6** тыс.руб.;

- холодильник – **13** тыс.руб;

- телевизор для СДК – **25,3** т. р.;

- игровые формы для детских площадок (12шт.) – **524,0** т.р.

Транспортные средства - увеличение на **385** тыс.руб. По распоряжению главы Усть-Абаканского района передана в безвозмездное пользование от Управления имущественных отношений Усть-Абаканского района автомашина ТАГАЗ.

Почти все нежилые здания и помещения находятся в эксплуатации, за исключением 4-х помещений в здании по ул.Ленина, № 52 и 2-х помещений по ул.Ленина, 48. В 2021 году проведена оценка рыночной стоимости следующих объектов муниципальной собственности: - помещения по ул.Ленина, 52 (ИП Мамышева Н.М. – парикмахерская) и ул.Ленина, 105А (ИП Рыкова А.В. – хлебопекарня), расходы составили **14,0** тыс.руб.; - 3 автомашины – **21,0** тыс.руб. Получено заключение кадастрового инженера об отнесении электролиний к объектам недвижимого имущества (по фидерам ул..Аэродромная, Ленина – Набережная, Пушкина, контора) – **18,8** тыс.руб. По состоянию на 01.01.2022 г. сдано в аренду **10** помещений, в том числе под розничную торговлю - 6, под парикмахерскую - 1, хлебопекарню - 1, пожарная охрана - 1, Почта России - 1. Арендная плата и доходы от продажи муниципального имущества поступает регулярно согласно заключенным договорам. Задолженность по состоянию на **01.01.2021**г. составила **22,4** тыс. руб., в том числе просроченная – **12,5** тыс. руб. (ИП Рыкова А.В., ИП Бармина В.В., АО «Почта России»). Доходов от использования муниципального имущества поступило в 2021 году **375,7 тыс.руб. (2020 г – 400,6)** и от продажи муниципального имущества **100 тыс. руб.** (2020 г – **163,1**).

В здании администрации в **2021** году проведен частичный ремонт кровли здания администрации – **19** тыс.руб., постелен линолеум в коридоре - **2,9** тыс.руб., частичное утепление здания – **302,4** тыс.руб. Расходы по обслуживанию пожарной сигнализации составили **18,0** тыс.руб. Приобретено: 3 компьютера, 1 цветной принтер, радиотелефон,2 офисных кресла, холодильник. Расходы составили **238,5** тыс.руб. Требуется капитальный ремонт кровли здания администрации. В 2021 году подготовлена ПСД на кровлю - **98,7** тыс.руб,, проведена экспертиза ПСД – **11,3** тыс.руб.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества приобретены и смонтированы 2 камеры видеонаблюдения по ул. Ленина (расходы – **27,6** тыс.руб.).

Проведен ремонт муниципальной собственности (помещение почты) – **497** тыс.руб., в том числе средства районного бюджета **100,0** тыс.руб.: (устройство электропроводки , навесного потолка «Амстронг», устройство металлокаркаса и зашивка стен гипсокартоном, замена окон на пластиковые). Отремонтированы 3 крыльца в помещениях по ул. Ленина, 52, 54, 57. Расходы составили **137,5** тыс.руб.

В 2021 году в здании СДК на содержание и ремонт имущества использовано средств в сумме **1 005,3** тыс.руб.: - ремонт электрокотла 7,3, - обслуживание ПС 20, - ремонт ограждения СДК 8,8, - частичный ремонт кровли 2,2, - ремонт арки в малом зале 8,8, - замена обоев в фойе, малом зале, в рабочих кабинетах 86,2, - частичное покрытие полов линолеумом 87,6, - замена 4х дверей 75,6, - покраска ограждения и фасада здания 43,8, - стирка сценических штор 6,0, - ремонт полов в здании СДК(малый зал, фойе, коридор, зал при входе в помещение – 659, в том числе по Нац.проекту – 515,3). - приобретено: цветной принтер – **15,0** тыс.руб., телевизор – **25,3** тыс.руб., мягкий инвентарь - **4,7** тыс.руб., 3 вешалки - **9,0** тыс.руб., вывеска **45,4** тыс.руб.

На ремонт и расширение музейных комнат использованы средства в сумме 590**,0** тыс.руб. (демонтаж шкафов, устройство металлоконструкций, зашивка стен, потолков, замена 2х окон на пластиковые, ремонт и замена полового покрытия, замена двери).

В 2021 году в целях проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приобретено: - пожарный инвентарь на сумму **59,9** тыс.рублей. (пожарный щит 2 шт., бензиновый генератор 2 шт.).; - спец одежда для ДПД на сумму **58,2** тыс.руб. Проведена опашка территории – **52,9** тыс.руб. Произведен ремонт водозаборной скважины возле пожарной части (завалинки, крыльцо). Расходы составили **66,7** тыс.руб.

На территории Усть-Бюрского сельсовета в 2021 году построено 2 жилых дома (для работников школы и администрации) за счет средств по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий» - **4 427,9** тыс.руб. Софинансирование из бюджета МО Усть-Бюрский сельсовет составило **77,9** тыс.руб.

По муниципальной программе «Благоустройство территории» произведены следующие мероприятия:

- ремонт школьного моста 54,0 тыс.руб., - ремонт пешеходного моста ( к ул.Кирова) 51,1 тыс.руб., - благоустроительные работы возле здания по ул.Ленина, 52 – **36,5** тыс.руб., - приобретение уличных аншлагов **37,5** тыс.руб., - ремонт дет.площадок **87,7** т.р., - приобретение 12 игровых форм на 5 дет.площакдок **524** тыс.руб., - содержание мест захоронения **14,6** тыс.руб.(ремонт оградки участника ВОВ, ремонт туалетов, демонтаж старого ограждения кладбища), - содержание площадок ТКО **364,6** тыс.руб., - ремонт и содержание уличного освещения **247,4** тыс.руб., - монтаж воздушных линий уличного освещения 153,4 тыс.рыб. ( ул.Нагорная, пер.Горный, ул. Школьная, Лесхозная, Лесная, Степная, в районе школьного мостика, начало ул.Ленина), Содержание дорог местного значения **91,4** тыс.руб., в том числе - ликвидация снежного наката (**32,9** тыс.руб.); - выравнивание ям и отсыпка луж по ул.Ленина (**14,6** тыс.руб.); - ремонт моста через р.Бюря и отсыпка дороги от моста в сторону Тибика (**43,8** тыс.руб.)

За счет средств дорожного фонда по МП «Развитие транспортной системы Усть-Абаканского района» реализованы следующие мероприятия на сумму **2 423,4** тыс.руб.: - зимнее содержание автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования – **220,0** тыс.руб.; - ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части автомобильных дорог местного значения – **308,1** тыс.руб.; - ремонт автомобильной дороги местного значения Ул.Кирпичная, проезд Кирпиченский (1,6 км) – **1 710,**7 тыс.руб.; - ремонт тротуара по ул.Ленина – **184,6** тыс.руб.

Для оплаты услуг по информационно-техническому оснащению оборудования израсхо-довано **33,5** тыс. руб. (ремонт оборудования, заправка картриджей).

В администрации имеются 4 транспортные единицы: Ваз-21060, Зил-45021, Маз-автоцистерна, Лада-Ваз -211540.

В 2021году на содержание автомашин израсходовано **157,4** тыс.руб. ( 2020г - **140,1 тыс. руб.),** : ГСМ – **90,8** тыс. руб., расходы по ОСАГО – **2,6** тыс. руб., запчасти – **21,8** тыс. руб., ремонт автомашины – **42,2** тыс. руб.

Бухгалтерский учет за использованием муниципального имущества осуществляет централизованная бухгалтерия администрации. По состоянию на 01.01. 2022 года проведена инвентаризация материальных активов. Случаев хищения, недостач не установлено.

Главный бухгалтер: З.О.Терская