

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАКАС РЕСПУЛИКАНЫН РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АFБАН ПИЛТÍРÍ РАЙОНЫ УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН

ПỸỸР ПИЛТÍРÍ ААЛ ЧŐБÍ АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.01.2022 г. с. Усть-Бюр № 3-п

**Об утверждении проверочных листов**

**при осуществлении муниципального контроля**

В соответствии с [частью 11.3 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/12164247/entry/9113) Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «[О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E)», [постановлением](http://pravo.minjust.ru/) Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. № 177 «[Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=4AC55DD5-905E-4CA3-882A-C1A53BAE3934)» и руководствуясь [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EE35B171-7EB7-4CB6-8EED-AD96663E9D9C) муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет, администрация Усть-Бюрского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при осуществлении:

– муниципального жилищного контроля, согласно [приложению 1](#Par42);

– муниципального контроля в сфере благоустройства, согласно приложению [2](#Par325).

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Бюрского сельсовета, обнародовать на информационных стендах села Усть-Бюр.

Глава

Усть-Бюрского сельсовета Е.А. Харитонова

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлению администрации  Усть-Бюрского сельсовета  № 3 от 10.01.2022г. |

(оформляется на бланке администрации Усть-Бюрского сельсовета)

Проверочный лист

при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Усть-Бюрского сельсовета

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Усть-Бюрского сельсовета.

3.Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, физического лица фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта,  содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
| да | нет | не  требуется |
| 1. | Соблюдены ли требования к заключению договоров холодного водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователям помещений коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 1 ст. 157 ЖК РФ  п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124) |  |  |  |
| 2. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | ч. 1, 2.1 – 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. «д» п. 4 Правил № 416;  пп. «а» п. 31 Правил № 354;  п. 1 приложения № 1 к Правилам № 354 |  |  |  |
| 3. | Обеспечено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | ч. 1, 2.1 – 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. «д» п. 4 Правил № 416;  пп. «а» п. 31 Правил № 354;  п. 9 приложения № 1 к Правилам № 354 |  |  |  |
| 4. | Выполняются ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражению гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений-разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 4 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 5. | Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн (при выявлении повреждений и нарушений-разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 6. | Выполняются ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоение древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (при выявлении повреждений и нарушений-разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 5 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 7. | Выполняются ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (при выявлении повреждений и нарушений-разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 6 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 8. | Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 9. | Выполняются ли работы по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 10. | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 11. | Выполняются ли работы по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 12. | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 13. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, припятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 14. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления наледи (при выявлении нарушений, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 15. | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими составами в домах с деревянными лестницами? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 16. | Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 11 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 17. | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – осуществляется ли их устранение? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 11 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 18. | Выполняются ли работы по контролю состояния и восстановления антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений, - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? | пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 115 Минимального перечня № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 19. | Выполняются ли работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)? | пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 16 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 20. | Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей? | Пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 16 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 21. | Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в жилом доме? | ч. 1 -1.2; 2.1.- 2.2.ст. 161 ЖК РФ;  пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 22. | Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и промывке водонапорных баков? | пп. «з» п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 23. | Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов? | пп. «з» п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня  № 290;  пп. «д» п. 4 Правил № 416 |  |  |  |
| 24. | Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении № 1 к Правилам № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:  а) холодное водоснабжение?  б) электроснабжение?  в) обращение с твердыми коммунальными отходами? | пп. «д» п. 3 Правил № 354 |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,

проводящего плановую проверку

и заполняющего проверочный лист)

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлению администрации  Усть-Бюрского сельсовета  № 3 от 10.01.2021г. |

(оформляется на бланке администрации Усть-Бюрского сельсовета)

Проверочный лист

при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Усть-Бюрского сельсовета

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Усть-Бюрского сельсовета.

3. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН, физического лица фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта,  содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
| да | нет | не  требуется |
| 1. | При строительстве и реконструкции территории Усть-Бюрского сельсовета обеспечивается доступность среды для маломобильных групп населения? | часть 11.2 раздела 11 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |
| 2. | Имеются ли заключенные договоры:  - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на обращение с твердыми коммунальными отходами;  - со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления? | раздел 12 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |
| 3 | Имеются ли оборудованные контейнерные площадки для установки контейнеров и (или) бункеров – накопителей для накопления отходов? | раздел 12 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |
| 4. | Соблюдается ли расстояние от границ детских площадок:  - до контейнерных площадок?  - до жилых домов? | раздел 12 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |
| 5. | Осуществляется ли самовольная установка рекламных конструкций в нарушение законодательства о рекламе? | Раздел 8 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли требования по оформлению и размещению вывесок на зданиях, сооружениях? | раздел 8 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |
| 9. | Выполняются ли требования по организации и порядку проведения земляных работ? | раздел 14 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |
| 10 | Осуществляется ли перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, листвы, отходов деревообрабатывающих материалов без покрытия их материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде? | Пункт 3.2.6. раздела 3 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |
| 11. | Соблюдается ли особенность уборки территории сельского поселения в весенне-летний период? | раздел 12 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |
| 12. | Соблюдается ли особенность уборки территории сельского поселения в осенне - зимний период? | раздел 12 Правил благоустройства территории Усть-Бюрского сельсовета, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета от 30.04.2019г. № 38 |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,

проводящего плановую проверку

и заполняющего проверочный лист)