**О работе администрации Усть-Бюрского сельсовета**

**по вопросу предоставления, владения, пользования и распоряжения земельными участками на территории поселения по итогам 2020 года**

**Площадь муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет – 268 880 га.**это земли:

- населенного пункта – 419 га.;

- сельскохозяйственного назначения 3674 га.;

- особо охраняемых территорий и объектов 1400 га.;

- лесного фонда 258887 га;

- запаса 4500 га.

**Земли населенного пункта села Усть-Бюр составляют 419га**., из них:

- размещение домов индивидуального жилищного строительства 220 га;

- объекты торговли 3 га.;

- производственные цеха – 12 га.;

- размещение административных зданий 3 га.;

- улиц, переулков, проездов, площадей 100 га.;

- электростанций 1 га.;

- промышленного назначения – 80га.

 С 01.01.2017 года вопросами по **предоставлению и выделению** земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занимается Управление имущественных отношений (УИО) при администрации Усть-Абаканского района. Для этого необходимо обратиться в УИО с заявлением, к которому прикладываются:

- предварительная схема расположения земельного участка (ЗУ)на кадастровом плане территории;

- копии правоустанавливающих документов.

Обязательная процедура – публикация в газете, постановка ЗУ на кадастровый учет. В дальнейшем - проведение аукциона, если несколько человек изъявили желание приобрести данный ЗУ.

В 2020 году 1 житель села Усть-Бюр обратился в УИО по вопросу предоставления ЗУ в аренду в черте населенного пункта.

 В начале 2020г. с целью **выявления владельцев-собственников** специалистами администрации была проведена инвентаризация земельных участков. По итогам инвентаризации выявлено:

- на территории села Усть-Бюр 748 используемых земельных участка;

- зарегистрировано право собственности на 317 ЗУ;

- 431 ЗУ используются на незаконных основаниях.

В ходе инвентаризации для выявления собственников через личный кабинет Росреестра было заказано 312 выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в результате этой работы были полностью сформированы папки с собственниками по 20 улицам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п\п** | **Адрес**  | **Количество выявленных в ходе инвентаризации объектов** | **Примечание** |
| **не зарегистрированные** | **зарегистрированных** |
| **земельные участок** | **ОКС** | **земельные участок** | **ОКС** |
| 1. | ул. Школьная (45) | 32 | 8 | 13 | 37 |  |
| 2. | ул. Петухова (15) | 2 | - | 13 | 15 |  |
| 3. | пер. Трактовый (2) | - | - | 2 | 2 |  |
| 4. | ул. Матросова (17) | 2 | 1 | 15 | 16 |  |
| 5. | ул. Лесхозная (30) | 13 | 2 | 17 | 28 |  |
| 6. | ул. Лесная (77) | 52 | 24 | 25 | 53 |  |
| 7 | ул. Степная (16) | 3 | 2 | 13 | 14 | аренда 1 уч. |
| 8 | ул. Терешковой (57) | 39 | 12 | 18 | 45 |  |
| 9 | ул. Заречная (28) | 6 | 15 | 22 | 13 | аренда 3 уч. |
| 10 | ул. Баумана (57)  | 40 | 7 | 17 | 50 |  |
| 11 | ул. Титова (40) | 33 | 12 | 7 | 28 |  |
| 12 | ул. Гагарина (53) | 43 | 13 | 10 | 40 |  |
| 13 | ул. Станционная (51)  | 38 | 5  | 13 | 46  |  |
| 14 | 70 лет Победы (10) |  |  | 10 | 10 |  |
| 16 | ул. 4-я ферма (17) | 10 | 3 | 7 | 14 |  |
| 17 | ул. Линейная (2) | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| 18 | **ул. Нагорная (7)**  |  2  | 3  | 5  | 4  | аренда 2 уч. |
| 19 | ул. Аэродромная (10) | 9 | 5 | 1 | 5 |  |
| 20 | ул. Набережная (21) | 10 | 10 | 11 | 11 |  |
|  | Всего: **555** | **335** | **123** | **220** | **432** |  |

В 2020 году со стороны администрации была оказана помощь жителям села:

- по вопросу оформления в собственность земельного участка – 5 чел. (5 чел.);

- по вопросу получения кадастрового паспорта на земельный участок в МФЦ – 5 чел. (5 чел.);

- по вопросу оформления земельного участка в собственность путем выкупа – 2 чел. (1 чел.);

- выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшийся (имеющейся) у него объект недвижимости – 20 чел. (0).

**Администрации необходимо продолжить разъяснительную работу с населением о важности и необходимости оформления используемого земельного участка.**

В целях осуществления контроля за **пользованием и распоряжением** земельными участками Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района и администрацией Усть-Бюрского сельсовета была проведена сверка реестра физических и юридических лиц, оформивших земельные участки в аренду по договорам из земель населенных пунктов. В реестре 58 пользователей:

- для эксплуатации торгового павильона (магазина) – 5;

- для сельскохозяйственных нужд (производства, сенокошения, огородничества) – 22;

- для ведения крестьянского фермерского хозяйства – 2;

- для ведения личного подсобного хозяйства – 8;

- для индивидуального жилищного строительства – 13;

- для производственных нужд – 7;

- для эксплуатации здания столовой – 1.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата. Порядок определения размера арендной платы; порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Арендная плата в 2020 году взималась на основании:

- постановления от 23.03.2017г. № 40 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район».

 Размер арендных платежей за 2020 годы составил **313 тыс. руб.** (в 2019г. – 350 тыс. руб.) По состоянию 01.01.2020г. в администрацию Усть-Абаканского района поступило **268 тыс. руб.** (в 2019г. – 75 тыс. руб). К сожалению, имеется задолженность за аренду за последние три года в сумме **45 тыс. руб.** (в 2019г. – 637 тыс. руб.).

Со стороны администрации Усть-Бюрского сельсовета была проведена следующая работа:

- арендаторам были вручены 36 уведомлений (под роспись о необходимости внесения арендной платы за земельные участки) (27);

- было проведено собрание с землепользователями (24 марта 2020г.).

В 2019 - 2020 году Администрацией Усть-Бюрского сельсовета велась работа по выявлению земельных участков, невозможных оформить в собственность без внесения изменения в Генеральный план поселения и Правил землепользования и застройки.

В 2019 году данные изменения были внесены в Генеральный план поселения и Правил землепользования и застройки согласно Постановлению Главы Усть-Абаканского района от 18.03.2019г. № 409-п «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план поселения и Правил землепользования и застройки Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия».

22.09.2020г. № 31 Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия внесены изменения в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 11.05.2017г. № 63 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Бюрского сельсовета Республики Хакасия». Всё это позволит в дальнейшем жителям оформить используемые ЗУ в собственность.

 Информацию подготовила: Ерина С.Б.,

 специалист администрации Усть-Бюрского сельсовета

|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

 Принято на сессии Совета депутатов от 31.03.2021г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 31.03.2021г. село Усть-Бюр № 14

***О работе администрации Усть-Бюрского сельсовета***

***по вопросу предоставления, владения, пользования и распоряжения земельными участками на территории поселения по итогам 2020 года***

 Заслушав и обсудив информацию администрации Усть-Бюрского сельсовета по вопросу предоставления, владения, пользования и распоряжения земельными участками на территории поселения по итогам 2020 года, в соответствии с Уставом муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет, Совет депутатов Усть-Бюрского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Информацию о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по вопросу предоставления, владения, пользования и распоряжения земельными участками на территории поселения по итогам 2020 года, принять к сведению.

2. Рекомендовать администрации Усть-Бюрского сельсовета:

- продолжить проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам оформления земельных участков в собственность и (или) в аренду;

- активизировать работу с пользователями земельных участков, которых коснулись изменения, внесенные в Генеральный план поселения и Правила землепользования и застройки, для дальнейшего оформления их в собственность.

3. Информацию о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по распоряжению и использованию земельных ресурсов поселения в 2020 году разместить на сайте администрации Усть-Бюрского сельсовета.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и налогам (председатель Голубничая Н.Б.).

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Усть-Бюрского сельсовета

Усть-Абаканского района: /Е.А.Харитонова/