**Информация о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффективному и целевому использованию муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2020 году**

На балансе Администрации Усть-Бюрского сельсовета по состоянию на 01.01.2021 г. находится основных средств на сумму **48 876,3 тыс. руб.,** в том числе: - имущество казны (недвижимое имущество) **25 990,8** тыс.руб.; - машины и оборудование **2 131,6** тыс. руб.; - транспортные средства **2 244,6** тыс. руб.; - производственный и хозяйственный инвентарь **2 365,1** тыс. руб.; - прочее **3,2** тыс. руб.

По имуществу казны в 2020 году прошло уменьшение на **16 418,4** тыс. руб., так как были списаны с баланса администрации объекты жилищного фонда (по результатам инвентаризации). Всего на балансе администрации по состоянию на 01.01.2021 г. числятся **74** муниципальные квартиры (по состоянию на 01.01.2020 г - **179**). В течении 2020 года было приватизировано **8** квартир общей площадью **373,6** м2 на сумму **1 558,3** тыс.руб. (2019 г – 7 кв). Капитальный ремонт жилого фонда в 2019 году не производился. Квартплата населению по решению Совета депутатов Усть-Бюрского сельсовета не начисляется с 2009 года.

Машины и оборудование – увеличение на **427,4** т.р. Приобретено: - ранцевые опрыскиватели ( 3 шт.) - **55,0** т.р.; - трибуна **299,9** т.р.; - триммер - **7,2** т.р.; - рециркулятор – **9,8** т.р.; - орг.техника (системный блок, ИБП 2 шт – **53,5** т.р.).

Производственный и хозяйственный инвентарь – увеличение на **159,3** т.р. Приобретено:

- офисные кресла (2 шт – **12,7** т.р.); - спорт.инвентарь (коньки, лыжи) – **67,6** т.р.; - демонстрационная витрина, столы – **53,5** т.р.; - стенды – **25,5** т.р..

Почти все нежилые здания и помещения находятся в эксплуатации, за исключением 4-х помещений в здании по ул. Ленина ,52 и 2-х помещений по ул. Ленина, 48.

В 2020 году проведена оценка рыночной стоимости помещения по ул.Ленина, 52, расходы составили **7,0** тыс.руб. По состоянию на 01.01.20210 г. сдано в аренду **10** помещений, в том числе под розничную торговлю - 6, под парикмахерскую - 1, хлебопекарню - 1, пожарная охрана - 1, Почта России - 1. Арендная плата и доходы от продажи муниципального имущества поступают регулярно согласно заключенным договорам. Задолженность по состоянию на **01.01.2021**г. составила **13,0** тыс. руб., в том числе просроченная – **3,2** тыс. руб. (Константинова С.В.). Доходов от использования муниципального имущества поступило в **2020** году **400,6 тыс.руб. (2020 г – 326,9)** и от продажи муниципального имущества **163,1 тыс. руб.** (2020 г – **305,6**).

В здании администрации в **2020** году проведен текущий ремонт кабинета участкового, ремонт крыльца. Отремонтированы крыша и двери столярного цеха. Затраты (работа, фонды, строительные материалы) составили **98** т.р.

Срочно требуется капитальный ремонт кровли здания администрации.

В 2020 году в здании СДК проведен текущий ремонт зрительного зала (замена 2х запасных выходов, стены в зрительном зале, частичный ремонт кровли здания). Расходы составили **50,4** тыс. руб. Косметический ремонт котельной при СДК производился своими силами. Приобретены кисти, известь на **0,7** т.р. Ремонт котлов – **13,3** т.р. В целях обеспечения сохранности муниципального имущества (здания СДК) приобретены и смонтированы 4 камеры видеонаблюдения (расходы – **39,1** т.р.)

На ремонт и расширение музейных комнат использованы средства в сумме **71,7** тыс.руб. (демонстрационные столы (2), витрина – **53,5** т.р., банеры **15,9** т.р.).)

В 2020 году в целях проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приобретен пожарный инвентарь на сумму **55** тыс.руб. (ранцевые опрыскиватели 3 шт.).

Произведен ремонт водоразборной колонки возле пожарной части. Расходы составили **86,9** тыс.руб.

По муниципальной программе «Благоустройство территории» произведены следующие работы: - косметический ремонт памятника – **0,5** т.р. ( строит.материалы) , обновлены стенды со списками погибших воинов ВОВ -**50,0** т.р.,

- приобретена трибуна – **299,9** т.р. - ремонт остановки **8,9** т.р. - ремонт дет.площадок **46,8** т.р. - приобретен триммер для скашивания сорняков, крапивы **7,2** т.р. - ремонт ограждения сельского кладбища **391,1** т.р.

Оставшиеся средства дорожного фонда с 2019 года (**65,9** тыс.руб.) использованы: - по программе комплексного развития транспортной инфраструктуры **15,8** т.р. (ликвидация снежного наката в 2020 г. – **7,3** т.р., грейдирование дорог по ул.Кирпичная, пер.Горный, проезд Кирпиченский, ул.4ая ферма – **8,5** т.р.); - по программе «Энергосбережение» - **50,0** т.р. на реализацию мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, а именно монтаж воздушных линий уличного освещения (ул.Ленина, Пушкина, ТП Гараж).

На средства дорожного фонда ( **2 347,1** тыс.руб.), выделенного на нашу территорию из районного бюджета в 2020 году выполнены следующие работы: - Содержание автомобильных дорог в зимний период времени (**250,0** тыс.руб.) - нанесение вновь восстановленной и изношенной горизонтальной разметки (**210,2** т.р.) - ремонт парковочной площадки детского сада «Елочка», примыкание к пожарной части в с.Усть-Бюр ( **1 430,0** т.р.). Некачественно выполнены работы и не оплачены заказчиком подрядчику (**395,4 т.р.)**, в том числе: - ремонт тротуара у. Ленина (**279,5** т.р.) - ямочный ремонт (**116,0** т.р.) Переходящий остаток дорожного фонда на 2021 год – ***457,0*** тыс.руб.

Для оплаты услуг по информационно-техническому оснащению оборудования израсхо-довано **13,0** тыс. руб. (ремонт оборудования, заправка картриджей).

В администрации имеются 4 транспортные единицы: Ваз-21060, Зил-45021, Маз-автоцистерна, Лада-Ваз -211540.

В 2020году на содержание автомашины Ваз- 2115 израсходовано **140,1 тыс. руб.,** : ГСМ – **81,4** тыс. руб., расходы по ОСАГО - **1,2** тыс. руб., запчасти – **13,1** тыс. руб., ремонт автомашины – **44,4** тыс. руб.

Бухгалтерский учет за использованием муниципального имущества осуществляет централизованная бухгалтерия администрации. По состоянию на 01.01. 2021 года проведена инвентаризация материальных активов. Случаев хищения, недостач не установлено.

Главный бухгалтер: З.О.Терская

|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

**ПРОЕКТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.03.2021г. село Усть-Бюр №

***О работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффективному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2020 году***

Заслушав и обсудив информацию администрации Усть-Бюрского сельсовета о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2020 году, в соответствии с Уставом муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет, Совет депутатов Усть-Бюрского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Информацию о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффек-тивному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2020 году, принять к сведению.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Усть-Бюрского сельсовета: /Е.А.Харитонова/