

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

Принято на сессии Совета депутатов от 31.07.2020г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31 июля 2020г. с.Усть-Бюр № 61

***О повышении эффективности управления земельными ресурсами на территории Усть-Бюрского сельсовета в 2019-2020 годах***

Заслушав и обсудив информацию о повышении эффективности управления земельными ресурсами на территории Усть-Бюрского сельсовета в 2019-2020 годах,

представленную администрацией Усть-Бюрского сельсовета, в соответствии со статьей 9 У***с***тава МО Усть-Бюрский сельсовет, Совет депутатов Усть-Бюрского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Информацию о повышении эффективности управления земельными ресурсами на территории Усть-Бюрского сельсовета в 2019-2020 годах принять к сведению.

2. Рекомендовать администрации:

- продолжить проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам оформления земельных участков в собственность и (или) в аренду;

- активизировать работу комиссии по увеличению доходной части бюджета.

3. Информацию о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по повышению эффективности управления земельными ресурсами на территории Усть-Бюрского сельсовета в 2019-2020 годах разместить на сайте администрации Усть-Бюрского сельсовета.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и налогам (председатель Голубничая Н.Б.).

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава

Усть-Бюрского сельсовета: Л.Ф. Чешуина

**О повышении эффективности управления земельными ресурсами на территории Усть-Бюрского сельсовета в 2019-2020 гг.**

К полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся управление земельными ресурсами и контроль за их использованием. (в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ)С 01.01.2017г. полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, возвращена в Управление имущественных отношений при Администрации Усть-Абаканского района. Органы местного самоуправления поселения оказываем помощь в решении данного вопроса.

Площадь муниципального образования - 268880га. из них земельные участки, предназначенные для размещения:

- домов индивидуальной жилищной застройки – 220га.;

- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 3га.;

- административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии – 3га.;

- производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – 12га.;

- электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов – 1га.;

- участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земель резерва, занятые водными объектами – 100га.;

- сельскохозяйственного назначения – 3674га;

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и социального назначения - 80га.;

- особо охраняемых территорий и объектов – 1400га.;

- лесного фонда – 258887га;

- запаса – 4500га.

По данным администрации на территории Усть-Бюрского сельсовета 307 земельных участков находятся в собственности из 763.

По данным налоговой службы по состоянию на 01.07.2020г. задолженность по уплате земельного налога имеют 162 человека. Сумма задолженности составляет за сам налог – 95 195,82 руб.; пеню за неуплату или за несвоевременную уплату имеют 239 чел.; сумма составляет 12 396, 65 руб.; итого: **107 592,47 руб.**

Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района и администрацией Усть-Бюрского сельсовета каждый год проводится сверка реестра физических и юридических лиц, оформивших земельные участки в аренду по договорам, из земель населенных пунктов - 55 лиц:

эксплуатации торгового павильона (магазина) – 5;

сельскохозяйственных нужд (производства, сенокошения, животноводства) – 22; садоводства и огородничества–1;

ведения крестьянского хозяйства – 2,

для производственных нужд – 2;

эксплуатация здания столовой – 1;

ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства – 22.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата. Порядок определения размера арендной платы; порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Арендная плата в 2019 году взималась на основании:

- Решения Совета депутатов Усть-Абаканского района от 25.04.2019г. № 34 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 23.03.2017г. № 40 "Об утверждении коэффициентов вида разрешенного использования для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский район».

- Решения Совета депутатов Усть-Абаканского района от 20.02.2020г. № 4 «Об утверждении размера коэффициента вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Усть-Абаканский район, для расчета арендной платы за использование земель населенных пунктов с видами разрешенного использования магазины (код 4.4), объекты придорожного сервиса код. 4.9.1.)».

Со стороны администрации Усть-Бюрского сельсовета была проведена следующая работа с землепользователями:

- арендаторам были вручены уведомления (30) под роспись о необходимости внесения арендной платы за земельные участки. Было собрано арендной платы на сумму 162971,24 руб. (Таблица № 1). Однако остается на сегодня большая задолженность в сумме **467960,4 руб.**

- В 2019г. специалистами администрации Усть-Бюрского сельсовета была оказана помощь по оформлению земельных участков в собственность 5 гражданам.

- Специалистами администрации проводится большая разъяснительная работа с населением о необходимости оплачивать стоимость аренды земельного участка вовремя, а также необходимость оформления используемых земельных участков.

- С 01.07.2019 по 01.07.2020г. продолжается работа по инвентаризации объектов,**в** отношении которых отсутствует регистрация права собственности на территории Усть-Бюрского сельсовета. Всего на территории 763 домовладения, проведена инвентаризация 401 домовладения. В течение этого периода было заказано выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 161 шт.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Название улицы**  **/количества домовладений** | **Количество выявленных в ходе инвентаризации объектов** | | | | **Примечание** |
| **не зарегистрированные** | | **зарегистрированные** | |
| **земельные участок** | **ОКС** | **земельные участок** | **ОКС** |
| 1. | ул. Школьная / 45 | 31 | 9 | 14 | 36 |  |
| 2. | ул. Петухова / 16 | 2 | - | 14 | 16 |  |
| 3. | пер. Трактовый / 2 | - | - | 2 | 2 |  |
| 4. | ул. Матросова / 17 | 2 | 1 | 15 | 16 |  |
| 5. | ул. Лесхозная /30 | 13 | 2 | 17 | 28 |  |
| 6. | ул. Лесная / 77 | 52 | 24 | 25 | 53 |  |
| 7 | ул. Степная / 16 | 3 | 2 | 13 | 14 |  |
| 8 | ул. Терешковой / 56 | 38 | 12 | 18 | 44 |  |
| 9 | ул. Терешковой / 57 | 39 | 12 | 18 | 45 |  |
| 10 | ул. Заречная/ 28 | 6 | 15 | 22 | 13 | аренда 3 уч. |
| 11 | ул. Баумана/57 | 40 | 7 | 17 | 50 |  |
|  | **ВСЕГО 401** | **226** | **84** | **175** | **317** |  |

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф.И.О.**  **арендатора** |  | **Проплачено за 2019г.** | **Долг**  **2017-2019гг.** |
| 1 | Костякова Светлана Владимировна | 1222,84 | 1222,84 |  |
| 2 | Машина Татьяна Николаевна | 680,19 |  | 1967,40 |
| 3 | Степанова Алена Анатольевна | 1014,00 | 1014,00 |  |
| 4 | Назаров Юрий Николаевич;  Коношенко Олег Михайлович | 5295,10 | 5295,10 |  |
| 5 | Никитин Олег Викторович | 1143,30 | 1143,30 |  |
| 6 | Трушкина Алена Владимировна | 2282,09 | 2282,09 |  |
| 7 | Семенов Сергей Таврионович | 785,85 |  | 785,85 |
| 8 | Олисов Виктор Александрович | 4970,68 |  | 4970,68 |
| 9 | Михалев Сергей Андреевич | 1046,34 | 982,09 | 64,25 |
| 10 | Костяков Артем Александрович | - |  |  |
| 11 | Костяков Артем Александрович | 1313,76 |  | 1313,76 |
| 12 | Кизласова Талина Алексеевна | 1002,35 |  | 1002,35 |
| 13 | Морозова Татьяна Михайловна | 1096,32 | 1096,32 |  |
| 14 | Рехлов Александр Андреевич | 350,42 | 350,42 |  |
| 15 | Шестаков Александр Валерьевич | 9815,19 | 9815,19 |  |
| 16 | Увикин Николай Федорович | 3748.40 | 3748.40 |  |
| 17 | Чуркин Александр Викторович | 518,20 |  | 1498,90 |
| 18 | Гапаев Владимир Александрович | 8931,23 |  | 8931,23 |
| 19 | Константинова Светлана Валерьевна | 353,03 | 353,03 |  |
| 20 | Бурган Наталья Вячеславовна | 529,94 |  | 529,94 |
| 21 | Струговцев Павел Андреевич | 639,06 |  | 639,06 |
| 22 | Уткина Людмила Александровна | 6143.64 | 6143.64 |  |
| 23 | Саратовкин Александр Витальевич | 2961,07 | 2961,07 | 69,19 |
| 24 | Голубева Галина Григорьевна | 978,66 | 978,66 |  |
| 25 | Костяков Артем Александрович | 88,25 | 3,00 | 85,25 |
| 26 | Чебряков Николай Владимирович | 882,59 | 882,59 |  |
| 27 | Александров Константин Евгеньевич | 650,36 | 650,36 |  |
| 28 | Валькова Зинаида Ивановна | 733,99 | 733,99 |  |
| 29 | Увикин Николай Федорович | 504,18 | 504,18 |  |
| 30 | Костяков Александр Александрович | 1310,70 |  | 1310,70 |
| 31 | Ардашова Валентина Ивановна | 222,40 |  | 222,40 |
| 32 | Песицкая Анна Юрьевна | 782,93 | 782,93 |  |
| 33 | Терский Евгений Сергеевич | 1848,31 | 1848,31 |  |
| 34 | Васильев Андрей Валентинович | 4801,93 | 5768,13 | 8121,57 |
| 35 | Горбачев Сергей Алексеевич | 1171,88 | 1171,88 |  |
| 36 | Козлова Валентина Пионовна | 666,47 |  | 1927,78 |
| 37 | Курчатов Геннадий Николаевич | 882,26 | 882,26 |  |
| 38 | Васильев Валентин Федорович | 1520,37 | 1548,95 | 2813,22 |
| 39 | Увикин Николай Федорович | 321,14 | 321,14 |  |
| 40 | Лобанов Александр Анатольевич | 1171,88 | 1171,88 |  |
| 41 | Петров Александр Сергеевич | 152,44 | 440,94 |  |
| 42 | Манахов Сергей Владимирович | 938,27 | 938,27 |  |
| 43 | Похабов Андрей Викторович | 5040,31 | 42433,03 |  |
| 44 | Гаркалов Игорь Григорьевич | 102,37 | 102,37 |  |
| 45 | Бабарико Михаил Евгеньевич | 1147,48 |  | 2219,90 |
| 46 | Сапрунов Николай Алексеевич | 282,48 | 282,48 |  |
| 47 | Васильев Валентин Федорович | 26871,91 | 16049,37 | 61678,39 |
| 48 | Горбачев Сергей Алексеевич | 55,63 | 55,63 |  |
| 49 | Васильев Андрей Валентинович | 25697,22 |  | 74329,82 |
| 50 | Харитонова Елена Анатольевна | 81,19 | 81,19 |  |
| 51 | Бутков Владимир Владимирович | 1267,86 |  | 3667,30 |
| 52 | Костяков Александр Александрович | 87,79 |  | 87,79 |
| 53 | Ардашова Валентина Ивановна | 10,59 |  | 10,59 |
| 54 | Лочь Игорь Иосифович | 2225,45 | 2225,45 |  |
| 55 | Дублистов Петр Михайлович | 143107,27 | 46706,76 | 289713,08 |
|  |  | **281449,56** | **162971,24** | **467960,4** |