**Информация о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффективному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2019году**

На балансе Администрации Усть-Бюрского сельсовета по состоянию на 01.01.2020г. находятся основные средства на сумму **48 876,3 тыс. руб.,** в том числе: - имущество казны (недвижимое имущество) **42409,2 тыс. руб.**; - машины и оборудование **1 727,8** **тыс. руб.**; - транспортные средства **2 244,6** **тыс. руб.**; - производственный и хозяйственный инвентарь **2 295,4** **тыс. руб.**; - прочее **3,2** **тыс. руб.**

По имуществу казны в 2019 году произошло уменьшение на **45 291,6** **тыс. руб.**, так как были списаны с баланса администрации наружные сети водопровода. Этот объект был передан в управление имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района в связи с ликвидацией МБУ ЖКХ «Усть-Бюрсервис» и передачей полномочий по водоснабжению населения МКП «ЖКХ Усть-Абаканского района».

Всего на балансе администрации по состоянию на 01.01.2020г. стоит **179** квартир. В течение года было приватизировано 7 квартир общей площадью 264,1 м2 на сумму 217,6 тыс. руб. Капитальный ремонт жилого фонда в 2019 году не производился. Квартплата с населения по решению Совета депутатов не берется с 2009 года.

По нежилым помещениям в 2019 году произошло увеличение на 196 тыс. руб. Были завершены работы по вводу в эксплуатацию павильона для наружного забора воды. Для обогрева данного павильона был приобретен электротен (**2,9** тыс. руб).

Машины и оборудование – уменьшение на 66,8 тыс. руб. Приобретено на сумму 48,4 тыс. руб. (автопроигрыватель 2,9 т.р.; насос для котельной СДК 45,5 т.р.). Списано на сум-му 115,2 тыс. руб. (мотопомпа 11,0 т.р.; набор инструментов 7,5 т.р.; триммер 4,2 т.р.; системные блоки 82,5 т.р.; углошлифовальная машина 10,0 т.р.).

Производственный и хозяйственный инвентарь – увеличение на 40,3 тыс. руб. Приоб-ретено на сумму 30,4 тыс. руб. (мотопомпа 30,7 т.р.; бензопила 10,7 т.р.; кресло 5,9 т.р.), списано на сумму 6,7 тыс. руб. (блок питания).

Почти все нежилые здания и помещения находятся в эксплуатации, за исключением 4-х помещений в здании по ул.Ленина, № 52 и 2-х помещений по ул.Ленина, 48. В 2019 году были получены заключения о технической возможности раздела зданий и изготов-лены тех.планы по ул. Ленина, № 48 (3 помещения); ул. Ленина, № 52 ( 7 помещений); ул. Ленина, № 56 ( 2 помещения). Всего расходы по работе с недвижимостью составили 124,2 тыс.руб. Проведена оценка рыночной стоимости помещений по ул. Ленина, № 56, расходы составили 6,0 тыс.руб. В ноябре 2019 года был проведен аукцион и переданы в аренду 2 помещения по ул. Ленина, № 56 (Бармина В.В. – под розничную торговлю, Тищенко А.А. – под розничную торговлю).

По состоянию на 01.01.2020г. сдано в аренду **10** помещений, в том числе под рознич-ную торговлю - 6, под парикмахерскую - 1, хлебопекарню - 1, пожарная охрана - 1, Почта России - 1. Арендная плата и доходы от продажи муниципального имущества поступают регулярно согласно заключенным договорам. Задолженность по состоянию на **01.01.2020**г. составила **63,2 тыс. руб.**, в том числе просроченная – **48,2 тыс. руб.** (ИП Пахомова А.В. –8,2т.р., Константинова С.В. –13,7 т.р., Почта России – 1 т.р., ГКУ РХ «Противопожарная служба – 25,3т.р.). Доходов от использования муниципального имущества поступило в **2019** году **326,9 тыс. руб.** и от продажи муниципального имущества **305,6 тыс. руб.**

В здании администрации в **2019** году текущий ремонт кабинетов не проводился, произведена покраска входной лестницы. Срочно требуется капитальный ремонт кровли здания администрации.

В 2019 году в здании СДК проведен текущий ремонт фойе и коридора ( материалы **10,3** тыс. руб.). Работы выполнены своими силами. Отремонтирована арка (вход на игровую площадку), затраты составили **0,7** тыс. руб. На ремонт котельной при СДК потрачено **2,1** тыс. руб. (сварочные работы 1,5 т.р.; материалы 0,6 т.р.). Приобретен и установлен новый насос (**45,5** т.р.).

Для обеспечения сохранности муниципального имущества (здания администрации и здания СДК) заключены договора по обслуживанию пожарной сигнализации. Расходы составили **68,4 тыс. руб.** (в том числе погашение КЗ прошлых лет **44,4** т.р.).

В 2019 году в целях проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приобретен пожарный инвентарь на сумму **41,4 тыс. руб.** (мотопомпа, бензопила). Произведен ремонт трубы водонапорной башни, расходы составили **14,6 тыс. руб.**

Для обновления детских игровых площадок приобретены материалы на сумму **21,2тыс. руб.** (краска). Отремонтированы и покрашены детские площадки по ул.Титова, ул. Матро-сова, ул. 4-ая Ферма, ул. Кирпичная. Была демонтирована детская площадка по ул. Стан-ционная. Материалы переданы на строительство детской площадки по ул. Кирова и на ремонт площадки по ул. Титова. Было произведено выравнивание земельного участка под строительство детской площадки по ул. Кирова, расходы составили **11,7 тыс. руб.** Прове-ден косметический ремонт памятника, расходы составили **3,0 тыс. руб.** (строительные материалы).

На полученные средства дорожного фонда (**644,8 тыс. руб.**) по программе Комплекс-ного развития транспортной инфраструктуры проведены следующие мероприятия: - ликвидация снежного наката (**49,9** тыс. руб.); - очистка асфальтового покрытия автодорог (**17,1** тыс. руб.); - нанесение дорожной разметки (**99,8** тыс. руб.); - установка дорожных знаков (**49,8** тыс. руб.); - ремонт (**10,5** тыс. руб.); - ремонтное профилирование дорог (**22,5** тыс. руб.); - ПСД на парковочную площадку возле детского сада, тротуары по ул.Ленина (**330,0** тыс.руб.).

Для оплаты услуг по информационно-техническому оснащению оборудования израсхо-довано **13,3** тыс. руб. (ремонт оборудования, заправка картриджей).

В администрации имеются 4 транспортные единицы: Ваз-21060, Зил-45021, Маз-автоцистерна, Лада-Ваз -211540. В 2019 году на содержание автомашины Ваз-2115 израсходовано **119 тыс. руб.**: ГСМ - **87,8** тыс. руб., расходы по ОСАГО - **1,4** тыс. руб., -запчасти - **10,9** тыс. руб., ремонт автомашины - **10,6** тыс. руб.

Бухгалтерский учет за использованием муниципального имущества осуществляет централизованная бухгалтерия администрации. По состоянию на 01.01. 2020 года проведена инвентаризация материальных активов. Случаев хищения, недостач не установлено.

Главный бухгалтер: З.О.Терская

|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

Принято на сессии Совета депутатов от 31.03.2020г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.03.2020г. село Усть-Бюр № 14

***О работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффективному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2019 году***

Заслушав и обсудив информацию администрации Усть-Бюрского сельсовета о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2019 году, в соответствии с Уставом муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет, Совет депутатов Усть-Бюрского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Информацию о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффек-тивному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2019 году, принять к сведению.

2. Рекомендовать администрации Усть-Бюрского сельсовета: - провести в первом полугодии 2020 года инвентаризацию квартир, находящихся в реестре муниципального жилого фонда; - продолжить работу с населением по приватизации муниципального жилья.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по финансам, бюджету и налогам (председатель Голубничая Н.Б.).

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Усть-Бюрскогосельсовета: /Л.Ф. Чешуина/