**Информация о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффективному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2018 году**

На балансе Администрации Усть-Бюрского сельсовета по состоянию на 01.01.2019г. находится основных средств на сумму **93 999,4 тыс. руб.,** в том числе: - имущество казны (недвижимое имущество) **87 700,9 тыс.руб.**; - машины и оборудование **1 794,6** **тыс. руб.**; - транспортные средства **2 244,6** **тыс. руб.**; - производственный и хозяйственный инвентарь **2 255,1** **тыс. руб.**; - прочее **3,2** **тыс. руб.**

По имуществу казны в 2018 году произошло уменьшение на **105,0** **тыс. руб.**, так как были списаны с баланса администрации приватизированные и оформленные в Регистра-ционном центре 4 квартиры Всего на балансе администрации на 01.01.2019г. стоит **179** квартир. Капитальный ремонт жилого фонда в 2018 году не производился. Квартплата с населения по решению Совета депутатов не берется с 2009 года. Изменений по нежилым помещениям в 2018 году не было. Почти все нежилые здания и помещения находятся в эксплуатации, за исключением 4-х помещений в здании по ул.Ленина, № 52 и 2-х помещений по ул.Ленина, 48, 1 помещение по ул.Ленина,56. В 2018 году отказались от аренды помещений: по ул.Ленина, 48 (Константинова С.В.), по ул.Ленина, 52 (Гобелева В.Ф. и Туманова Л.И.). В 2016 году были завершены работы по строительству наружных сетей водопровода нового микрорайона. На данный объект было зарегистрировано право собственности и он поставлен на баланс администрации. Балансовая стоимость объекта составила **45 291,6 тыс. руб.** В октябре 2016 года «Наружные сети водоснабжения» переданы в оперативное управление МБУ ЖКХ «Усть-Бюрсервис». В 2017 году было принято Постановление главы Усть-Бюрского сельсовета . № 49/1 от 02.10.2017г. «Об изъятии муниципального имущества из оперативного управления». Согласно данному постановлению водовозная машина МАЗ-5337 передана по Акту приема-передачи в собственность администрации. В связи с этим возникла необходи-мость в организации водообеспечения населения, не имеющего на личном подворье скважин. Было принято решение построить водоразборную колонку. Из бюджета района были выделены финансовые средства в сумме **237,9 тыс. руб.** На эти средства были проведены мероприятия по строительству водоразборной колонки на существующей водопроводной сети. По состоянию на 01.01.2019г. сдано в аренду **9** помещений, в том числе под розничную торговлю - 5, под парикмахерскую - 1, хлебопекарню - 1, пожарная охрана - 1, Почта России - 1. Арендная плата и доходы от продажи муниципального имущества поступают регулярно согласно заключенным договорам. Задолженность по состоянию на **01.01.2019г.** составила **47,2 тыс. руб.**, в том числе просроченная - **26,9 тыс. руб.** (ИП Па-хомова А.В. - 13,2т.р., Константинова С.В. - 13,7т.р.). Доходов от использования муни-ципального имущества поступило в 2018 году **527,8 тыс.руб.** и от продажи муниципаль-ного имущества **364,5 тыс. руб.** В СДК привлечены дополнительные средства за аренду зрительного зала и малого зала **5,5 тыс. руб.** (цирковое представление, кинотеатр 3Д, продажа мебели и промышленных товаров). Все полученные средства ушли на проведе-ние различных клубных мероприятий.

В здании администрации в **2018** году текущий ремонт кабинетов не проводился. Срочно требуется капитальный ремонт кровли здания администрации.

В 2018 году в здании СДК проведен ремонт сцены ( **16,9 тыс. руб.**).

На ремонт котельной при СДК потрачено **15,0 тыс. руб.** (ремонт электрооборудования **11,4 тыс. руб.**; колосники **1,6 тыс. руб.**; прочие материалы **2,0 тыс. руб.**). Приобретен и установлен новый отопительный котел (**106,2 тыс. руб.**). В целях улучшения матери-ально-технического обеспечения были приобретены сценические костюмы ( 6 шт.) на сумму **88,6 тыс. руб.**, новогодняя елка (**11,8 тыс. руб.**).

Для обеспечения сохранности муниципального имущества (здания администрации и здания СДК) заключены договора по обслуживанию пожарной сигнализации. Фактичес-кие расходы составили **24 тыс. руб.**

В 2018 году в целях проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приобретен пожарный инвентарь на сумму **29,7 тыс.руб.** (воздуходувка, огнетушители, электромегафон). -

Для обновления детских игровых площадок приобретены материалы на сумму **3,1тыс.** **руб.** (краска). Отремонтирована и покрашена детская площадка по ул.Пушкина. Построен каток по ул. Кирпичная - **10,5 тыс.руб.**  Проведен капитальный ремонт Памятника, финансовые затраты составили **111,9 тыс. руб.** (оплата труда 50,0 тыс. руб., строительные материалы - 58,3 тыс. руб., таблички на памятник - 3,2 тыс. руб.).

На полученные средства дорожного фонда по программе «Совершенствование автомобильных дорог общего пользования местного значения» проведены следующие мероприятия: - очистка от наледевого покрытия автодорог (37,4 тыс. руб.) - нанесение дорожной разметки (99,8 тыс. руб.) - отсыпка и ремонт проезда Кирпиченский (299,3 тыс. руб.) - грейдирование проезда Кирпиченский (22,5 тыс. руб.)

Для оплаты услуг по информационно-техническому оснащению оборудования израсходовано **16,3 тыс. руб.** (ремонт оборудования, заправка картриджей).

В администрации имеются 4 транспортные единицы: Ваз-21060, Зил-45021, Маз-автоцистерна, Лада-Ваз -211540. В 2018 году на содержание автомашины Ваз- 2115 израсходовано **119 тыс. руб.**: - ГСМ **80,4 тыс. руб.**, - расходы по ОСАГО **1,9 тыс. руб.**, - запчасти **23,3 тыс. руб.**, - ремонт автомашины **16,7 тыс. руб.**

Бухгалтерский учет за использованием муниципального имущества осуществляет централизованная бухгалтерия администрации. По состоянию на 01.01.2019 года проведена инвентаризация материальных активов. Случаев хищения, недостач не установлено.

Главный бухгалтер: З.О.Терская

|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

Принято на сессии Совета депутатов от 29.03.2019г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.03.2019г. село Усть-Бюр № 19

***О работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффективному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2018 году***

Заслушав и обсудив информацию администрации Усть-Бюрского сельсовета о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2018 году, в соответствии с Уставом муниципального образования Усть-Бюрский сельсовет, Совет депутатов Усть-Бюрского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Информацию о работе администрации Усть-Бюрского сельсовета по эффек-тивному и целевому использованию имущества, находящегося в собственности Усть-Бюрского сельсовета в 2018 году, принять к сведению.

2. Рекомендовать администрации Усть-Бюрского сельсовета: - провести в первом полугодии 2019 года инвентаризацию квартир, находящихся в реестре муниципального жилого фонда; - продолжить работу с населением по приватизации муниципального жилья.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по финансам, бюджету и налогам (председатель Голубничая Н.Б.).

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Усть-Бюрскогосельсовета: /Л.Ф. Чешуина/