

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Экз. № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I – Пояснительная записка

Часть I – Материалы по обоснованию

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2012

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Усть-Бюрского сельсовета	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия	9
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	11
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	13
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	13
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	17
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	22
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	22
2.1.1 Система планировочных ограничений	22
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	33
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	44
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	47
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	56
2.1.6 Озеленение территории	60
2.1.7 Транспортная инфраструктура	62
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	65

	3
2.2 Инженерное обеспечение	67
2.2.1 Водоснабжение	67
2.2.2 Водоотведение	70
2.2.3 Теплоснабжение	71
2.2.4 Электроснабжение	73
2.2.5 Телефонная связь	77
2.2.6 Инженерная подготовка территории	78
2.2.7 Санитарная очистка	80
2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	81
3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	88
4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	99
5 Основные технико-экономические показатели проекта	107
Приложения	
Приложение № 1 – Экспликация промышленных, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства, выделенных на опорном чертеже	111
Приложение № 2 – Экспликация промышленных, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства, выделенных на основных чертежах	111

Состав материалов генерального плана Усть-Бюрского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
1	Карта положения Усть-Бюрского сельсовета в структуре Усть-Абаканского района	1:100 000
2	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:5000
3	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:5000
4	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
5	Основной чертёж	1:50 000 1:5000
6	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации	1:50 000 1:5000
7	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
Часть II - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:5000
9	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:50 000 1:5000
10	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Усть-Бюрский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № 2 от 21.05.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Усть-Бюрского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия.

Генеральный план Усть-Бюрского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории

поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Усть-Бюрского сельсовета на расчетный срок проекта составила 2475 человек.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Историческая справка

На 364 км от Ачинска открылся разъезд Усть-Бюр. Было это в 20-х годах прошлого века. В местечке, что называют у нас Сагаем, жили 13 скотоводческих семей трудолюбивых хакасов. Основными видами скота и в то время являлись лошади, коровы и овцы. Одним из самых древних видов хакасского скотоводства было разведение лошадей. Табунные лошади паслись круглый год.

Скот выполнял функцию денег. Скотоводческие продукты обменивались на продукты земледелия. Взрослая овца обменивалась на мешок муки. Значительный вес занимала меновая торговля и в кредит. Обычно перед Пасхой торговцы выезжали по аалам, продавая шелковые нитки, различные украшения, осенью приезжали за скотом.

В 1930 г. в селе Усть-Бюр было всего 6 домов, которые находились в центре села (в настоящее время улица Ленина), две хакасские юрты и одна казарма у железнодорожного переезда, где жили рабочие, строящие железную дорогу.

В 1935 г., где сейчас находится улица Кирпичная, была образована артель «Красный труд» от Абакана. Они построили два больших барака – полуземлянки. Занимались заготовкой березового соковья и из него делали сани, телеги, гнули ободья для колес, дуги. Из бересты гнали деготь.

Село Усть-Бюр основано в 1936 г. В 1936 г. был образован Усть-Бюрский мехлесопункт от Сонского леспромхоза, который стал базой становления Уйбатского леспромхоза. В 1975 г. леспромхоз стал опытно-показательным. Основные виды выпускаемой продукции – шпала, пиломатериалы, энерголес, доска половая. В 2001 г. правопреемником ОАО «Уйбатский леспромхоз» стало ООО «Уйбатский лес».

В том же 1936 г. был открыт фельдшерский пункт, создан ОРС (отдел рабочего снабжения). В 1939 г. были построены детские ясли, началось

строительство клуба. В 1941 г. приступили к строительству детского сада «Елочка». Школа в селе Усть-Бюр была построена в 1955 г.

В 1964 г. был образован Хакасский лесхоз, который в 2008 г. был реорганизован в Устьбырьлессервис и Усть-Бюрское лесничество. На автономное учреждение Устьбырьсервис возлагаются восстановительные работы, охрана лесов, тушение пожаров, а также производственная деятельность по заготовке и переработке древесины. Усть-Бюрское лесничество осуществляет контроль над лесозаготовителями, защиту от вредителей, болезней, охрану от порубок. В настоящее время в селе Усть-Бюр 21 улица.

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Усть-Бюрского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 г. № 62 «Об утверждении границ муниципальных образований Усть-Абаканского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения». Усть-Бюрский сельсовет наделен статусом сельского поселения. В состав Усть-Бюрского сельсовета входит один населенный пункт – с. Усть-Бюр.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2012 г. – 2128 человек. Население многонациональное. На территории с. Усть-Бюр проживают представители более 20 национальностей.

На севере, северо-востоке Усть-Бюрский сельсовет граничит с Сорским городским округом, востоке и юго-востоке с Весенненским и Чарковским сельсоветом, на юге с Аскизским районом и с Кемеровской областью на западе.

Описание границ Усть-Бюрского сельсовета

На севере граница Усть-Бюрского сельсовета начинается в узловой точке 109 на стыке границ Кемеровской области, МО Усть-Абаканский район и МО Ширинский район, идет по Туралыгскому хребту до слияния рек Туралыг

и Пихтерек. Далее граница идет по р. Белый Июс на протяжении 1,5 км и поворачивает на восток. Пройдя через горы Малая Кайда, Хызылхая, пересекая р. Кара, огибая верховья р. Куясы, граница приходит в верховья р. Сайгачи. Далее граница идет в юго-восточном направлении на протяжении 8 км, огибает пруд на р. Сайгачи, и проходя далее в юго-восточном направлении на протяжении 9 км, граница приходит к г. Тайджил. От г. Тайджил граница идет в юго-восточном направлении до г. Каменная на протяжении 5 км, затем в южном направлении (2,5 км), восточном (3 км) и северо-восточном направлении до г. Тогор-Таг.

На востоке – с горы Тогор-Таг в южном направлении через сопку Овалтун на горы Ах-Тастых, Карахус-Ежи, Кара-Ходыр, Узун.

На юге граница идет с горы Узун по горному хребту Ортаро-Сорах до горы Кольчазы, далее – по Абаканскому горному хребту в южном направлении до горы Карлыган и далее до места слияния рек Теренсуг и Каинзас.

На западе граница идет в северо-западном направлении на протяжении 18 км и выходит к Терень-Казырскому горному хребту. Затем граница идет по Терень-Казырскому горному хребту, горному хребту Кузнецкого Алатау до точки стыка МО Усть-Абаканский район, МО Аскизский район и Кемеровской области (5 км южнее г. Верхний Зуб). С этой точки граница идет в северном направлении по горному хребту Кузнецкого Алатау на протяжении 20 км до точки стыка границ МО Усть-Абаканский район, МО Ширинский район и Кемеровской области, то есть в исходную точку.

Административный центр – с. Усть-Бюр расположено в северо-западной части Хакасии вдоль железнодорожной ветки на расстоянии 111 км от центра Республики Хакасия г. Абакан и 122 км от центра муниципального образования Усть-Абаканский район п.г.т. Усть-Абакан.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

Термический режим характеризуется низкими зимними температурами, сравнительно высокими летними, значительными колебаниями температуры воздуха, как в течение года, так и суток.

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января $-20,5^{\circ}\text{C}$. Зимой характерной особенностью климата являются часто наблюдающиеся температурные инверсии воздуха, формирующие застойные явления в атмосфере, которые препятствуют рассеиванию промышленных выбросов и самоочищению атмосферы. Продолжительность периода с температурой ниже 0°C в среднем составляет 85–110 дней. Зимой на территории преобладающими являются среднесуточные температуры в пределах -10°C до -20°C .

Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет $19,5^{\circ}\text{C}$. Переход температуры через 0°C осенью происходит в первой половине октября.

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции. В течение года над территорией преобладают западные и юго-западные ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с, что приводит к выдуванию почв и образованию пыльных бурь.

Среднегодовые скорости ветра изменяются по территории в пределах от 1,3 до 5,9 м/с. Отмечается общая тенденция уменьшения скоростей ветра с севера на юг.

Распределение осадков по территории неравномерное, что связано с влиянием рельефа. Годовые суммы осадков составляют в среднем 250–350 мм, в горах их количество возрастает до 1200 мм. Коэффициент увлажнения в равнинной части составляет 0,5–0,7. Годовое количество осадков здесь колеблется от 240 до 280 мм, низкий коэффициент увлажнения.

Около 75% осадков выпадает в теплый период года, наибольшее количество осадков выпадает в июле–августе, наименьшее – в феврале–марте. Общее количество осадков из года в год увеличивается, особенно в теплый период.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75%. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август–сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные.

В зимний период при наличии снежного покрова и скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Средняя продолжительность метелей за год – 4-5 часов. Наибольшая продолжительность метелей отмечается в декабре и в январе, ослабевая к февралю и вновь увеличиваясь в марте.

Усть-Бюрский сельсовет изобилует широко разветвленной сетью рек и ручьев, примыкающих к бассейнам рек Абакан и Обь. Выделяются реки Биря, Иней, Теренсу, Ниня и Уйбат. Замерзают реки в конце ноября. По характеру водного режима реки принадлежат к алтайскому типу с длительным половодьем. Все они отличаются довольно крутым падением русла с бурным течением. В реках и озере Заливное распространены такие виды рыб как налим, хариус, окунь, карась, сазан, красноперка.

Почвы территории сельсовета хорошо дренированные. Заболачиваемость почв наибольшими участками встречается в долинах рек и по пологим склонам речных террас у выхода ключей. Уровень грунтовых вод повсеместно достигает значительной глубины.

Имеющиеся на территории Усть-Бюрского сельсовета природные ресурсы позволяют при строительстве зданий и сооружений использовать местный строительный брус, глину, песок, пиломатериалы.

Леса, расположенные на территории сельсовета, являются одним из основных видов природных ресурсов, играют важную роль в развитии экономики и особую роль в охране окружающей среды. Хвойный лесной массив представлен кедром, пихтой, лиственницей. Мягколиственный лесной массив представлен березой. Население использует леса при заготовке пищевых и охотничьих лесных ресурсов и сборе лекарственных трав.

Территория поселения относится к строительно-климатической зоне IV (СНиП 23–01–99*). Продолжительность отопительного периода составляет 225 дней. Значительная продолжительность морозных дней обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Динамика большинства социально-экономических показателей, характеризующих развитие Усть-Бюрского сельсовета, сохранила позитивный характер. В тоже время темпы изменения показателей меняются неравномерно. Наиболее активно развивающимися отраслями экономики являются сельское хозяйство и лесопромышленный комплекс.

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

В настоящее время на территории Усть-Бюрского сельсовета зарегистрировано 6 хозяйствующих субъектов с численностью работающих 174 человека. Количество индивидуальных предпринимателей – 20.

Лесопромышленный комплекс. Усть-Бюрский сельсовет по своей структуре принадлежит к лесопромышленному комплексу. На его территории зарегистрированы: ООО «Уйбатский лес» и специализированное автономное учреждение Республики Хакасия «Устьбирьлессервис» и Усть-Бюрское лесничество.

ООО «Уйбатский лес» с 2001 г. является правопреемником ОАО «Уйбатский леспромхоз». Основным видом деятельности ООО «Уйбатский лес» является лесозаготовка, лесопиление.

За последние годы финансово-хозяйственная деятельность ООО «Уйбатский лес» имеет отрицательную динамику. В 2010 г. снизились все показатели

за исключением средней заработной платы. По состоянию на 01.01.2011 г. предприятие оснащено всеми производственными мощностями и специалистами. Но предприятие работает не в полную мощность из-за отсутствия лесосырьевой базы.

САУ «Устьбырьлессервис» осуществляет:

- мероприятия по воспроизводству лесов, повышению их продуктивности;
- строительство дорог лесохозяйственного и противопожарного значения;
- мероприятия по охране лесов от пожаров, защите их от вредителей и болезней леса;
- тушение лесных пожаров на землях лесного фонда.

САУ «Устьбырьлессервис» занимается заготовкой, переработкой и реализацией древесины, недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов, семян, посадочного материала, сбором лекарственных растений, производством и реализацией товаров народного потребления.

Усть-Бюрское лесничество введено в структуру Государственного комитета по лесу Республики Хакасия распоряжением Председателя Правительства Республики Хакасия от 05.09.2007 г. № 249-рп/к, вступившим в силу с 01.01.2008 г.

По состоянию на 01.07.2011 г. численность лесничества составляет 18 человек. Основными задачами лесничества являются: контроль над лесозаготовителями, защита от вредителей, болезней, охрана от порубок.

Сельское хозяйство. Сельскохозяйственные предприятия на территории Усть-Бюрского сельсовета отсутствуют. Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Производство сельскохозяйственной продукции на территории Усть-Бюрского сельсовета осуществляют 7 крестьянско-фермерские хозяйства и 203 личных подсобных хозяйства.

Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. Практически каждый

двор имеет личное подсобное хозяйство – это приусадебные участки. Люди выращивают овощи, фрукты, держат скот. Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий отражено в таблице 1.4.1.1.

Остро обозначается проблема недостатка рынка сбыта сельскохозяйственной продукции, население по низкой цене реализует мясо, молоко и овощные культуры, в основном картофель.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент должен и будет ставиться на то, что в настоящее время в России, сельское хозяйство определено, как приоритетный национальный проект.

Таблица 1.4.1.1 – Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	Поголовье крупнорогатого скота	голов	490
2	в том числе: - коров	голов	210
3	Поголовье свиней	голов	160
4	Поголовье овец, коз	голов	230
5	Поголовье птицы	голов	450
6	Поголовье лошадей	голов	29

Основными факторами, сдерживающими инвестиционную активность Усть-Бюрского сельсовета, являются: географическое положение сельского поселения, в силу которого сложилась определенная инфраструктура, отсутствие природных полезных ископаемых, готовых инвестиционных проектов, действенных механизмов стимулирования инвестиционной активности и целый ряд других факторов.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке

сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными Паспорта Усть-Бюрского сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2012 г. составила 2153 человека.

Таблица 1.4.2.1 – Демографические сведения.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	2153
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	%	56,1
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	%	21,0
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	%	22,9

По прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Республике Хакасия, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Исходя из процентного соотношения численность населения моложе трудоспособного возраста – 452 человека (21,0 % от общей численности населения), трудоспособного возраста – 1208 человек (56,1 % от общей численности населения), что в целом благоприятно для экономического развития поселения. Проблемой является недостаточно высокий уровень квалификации населения и безработица.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;

2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Усть-Бюрского сельсовета в период с 2008 года до 2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) год представлена в таблице 1.4.2.2 и 1.4.2.2*.

Таблица 1.4.2.2 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Усть-Бюрском сельсовете за период 2008-2012 гг.

Население	Численность населения на начало года, чел.				
	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
с. Усть-Бюр	2270	2287	2287	2290	2153
Итого:	2270	2287	2287	2290	2153

Таблица 1.4.2.2* – Ежегодное изменение численности населения в Усть-Бюрском сельсовете

Население		Численность населения на начало года, чел.				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
С. Усть-Бюр	чел.	+17	0	+3	-137	-
	%	+0,7	0	+0,1	-6,0	-

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

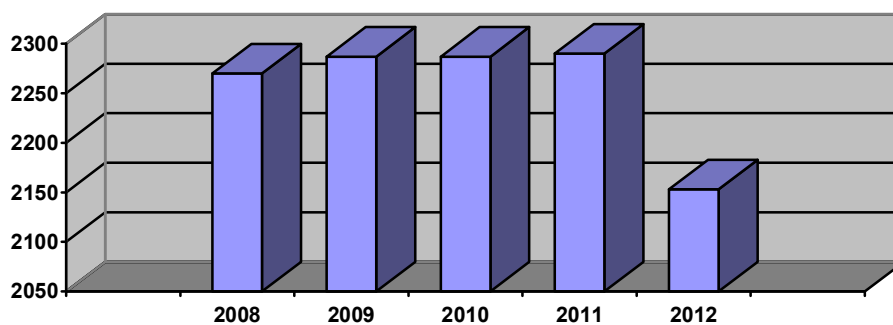


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Усть-Бюрского сельсовета в период с 2008 по 2012 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2008-2012 (по состоянию на 01.10.2012 г.) гг. целесообразно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

1 этап – 2008-2011 гг. В данный период наблюдается стабильный уровень численности с незначительным среднегодовым приростом (0,3 %).

2 этап – 2011-2012 г. Характеризуется значительным уменьшением численности населения. Общая убыль населения – 137 человек, что составляет 6,0 %.

Расчет перспективной численности населения Усть-Бюрского сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по минимальному и максимальному положительному приросту. В данном случае принимается во внимание наименьший и наибольший процент прироста населения и сохранение уровня рождаемости в период с 2008-2011 г. без учета спада численности населения, начавшегося в 2011 г. До 2011 г. уровень численности населения был стабилен. В дальнейшем для стабилизации численности населения, основной задачей демографической политики будет являться сокращение миграционной убыли населения.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где Н – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Усть-Бюрского сельсовета;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2031 года, приведены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 – Расчетная численность населения в Усть-Бюрском сельсовете
Усть-Абаканского района Республики Хакасия до 2031 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2021 г. (I-ая очередь)	2031 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Усть-Бюр	2153	2309	2475
2	Итого:	2153	2309	2475

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Усть-Бюрского сельсовета на первую очередь – 2309 человек, на расчетный срок – 2475 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории района.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Усть-Бюрского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 220 киловольт – 25 м;
- для линий напряжением 500 киловольт – 55 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена

и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ,

скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Граница ЗСО первого пояса для водозабора, эксплуатирующего недостаточно защищенные подземные воды и состоящего из одной скважины определяется в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «на расстоянии 50 м» (от крайних скважин).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Усть-Бюрского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Усть-Бюрского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Бюря	100	50
2	р. Томь	100	50
3	р. Сырцы	100	50
4	р. Тибек	50-100	50
5	р. Туралыг	50-100	50
6	р. Уйбат	50-200	50
7	р. Харатас	100	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия I класса (Свалка – 4,59 га) – 1000 м;
- предприятия II класса (Склады ГСМ) – 500 м;
- предприятия III класса (ООО «Уйбатский лес», К(Ф)Х Васильев В.Ф.) – 300 м;
- предприятия IV класса (Лесопильни (комплекс) – 100 м;
- предприятия V класса (Склады, склады леса, К(Ф)Х Ливертовский) – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации,

результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбища – 50 м (V класс);
- свалка – 1000 м (I класс).

Проектом рекомендуется дальнейшее закрытие несанкционированной свалки и расширение кладбища в с.Усть-Бюр, в районе ул. Аэродромная на 5,09 га.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- АЗС (на 4 колонки) – 100 м (IV класс);
- АЗС (на 2 колонки) – 50 м (V класс);
- СТО (на 4 поста – проект) – 100 м (IV класс).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011, «Нормами и Правилами проектирования отвода земель для железных дорог» (ОСН 3.02.01-97):

- придорожная полоса для автомобильной дороги III и IV категории – 100 м и 50 м;
- придорожная полоса для автомобильной дороги V категории – 25 м;

– санитарно-защитная зона железной дороги – 100 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

В настоящее время на территории Усть-Бюрского сельсовета выделены территории с режимом особо охраняемых природных территорий: Участок «Хол-Багаз» и Заказник «Картошско – Инейский». В целях максимального сохранения природных ландшафтов и благоприятной экологической ситуации в поселении, а также обеспечения комфортных условий проживания человека, в составе Схемы территориального планирования Усть-Абаканского района были разработаны предложения по созданию природно-экологического каркаса, как средостабилизирующей, территориальной системы, формируемой для создания благоприятной экологической ситуации.

В экологический каркас включаются все существующие меры экологической регламентации природопользования, в том числе и территории предлагаемые для организации на них особо охраняемых природных территорий (ООПТ). В структуре природно-экологического каркаса Усть-Абаканского района выделены территориальные элементы, различающиеся спецификой выполняемых

экологических функций: базовые элементы, ключевые элементы, и транзитные элементы.

Ключевые элементы природно-экологического каркаса – это территории, являющимися «точками экологической активности», выполняющие функции охраны и воспроизводства с поддержанием биоразнообразия на районном уровне. Данные территории обладают наибольшим разнообразием и уникальностью природной среды, они могут быть как в составе базовых элементов, так и самостоятельными образованиями.

К ключевым элементам на территории Усть-Абаканского района относятся и проектируемые ООПТ, в том числе проектируемый *государственный природный зоологический заказник «Кискачинский»*, общей площадью 50 тыс.га.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Усть-Бюрского сельсовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение	Категория охраны
1	2	3	
1	Могильник (тагарская культура 7 – 1 вв. до н. э.)	в 3 км от с. Усть-Бюр, на краю первой надпойменной террасы р. Уйбат, близ устья его правого притока р. Тибик	региональное значение
2	Могильник (окуневская культура 16 в. до н. э. – 10 в. до н. э.)	в районе с. Усть-Бюр	региональное значение
3	Чаа-Тас и Таштыкский склеп	у с. Усть-Бюр	региональное значение
4	Могильник Усть-Бюрь – 1 из 14 курганов (тагарская культура 7 – 1 вв. до н. э.)	в 4,1 км к СВ от с. Усть-Бюр	региональное значение
5	Могильник Усть-Бюрь – 2 из 5 курганов (тагарская культура 7 – 1 вв. до н. э.)	в 3,7 км к СВ от с. Усть-Бюр	региональное значение
6	Памятник «Обелиск вечная слава героям, землякам, павшим в боях за независимость нашей Родины»	с. Усть-Бюр, ул. Ленина	местное (муниципальное) значение

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Усть-Бюрского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории,

взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Планировочная структура

Административным центром Усть-Бюрского сельсовета является с. Усть-Бюр, расположенное в юго-восточной части поселения вдоль железнодорожной ветки.

Статус главной улицы присвоен улице Ленина, второстепенные улицы в жилой застройке – Степная, Тракторная, Матросова, Школьная, Станционная, Н.Э. Баумана, Гагарина, Титова, Терешковой, Лесная, Кирова, Заречная. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Из общественных зданий и сооружений на территории села находятся: Администрация Усть-Бюрского сельсовета, Усть-Бюрская участковая больница, отделение почтовой связи, сельский дом культуры, а также объекты образования, торговли и бытового обслуживания. В основном все социально значимые объекты расположены в центральной части села по ул. Ленина.

Генпланом предусматривается благоустройство территории общественного центра, создание рекреационной зоны.

Застройка с. Усть-Бюр в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки.

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры. Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет освоения новых территорий поселения под застройку.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения села.

Развитие планировочной структуры Усть-Бюрского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории муниципального образования являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;

- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками. Развитие территорий для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается в западной части с. Усть-Бюр.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты.

Промышленные предприятия располагаются в рамках производственных зон, удаленных от селитебной застройки. Незначительная часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях. На территории Усть-Бюрского сельсовета расположены сквер (с. Усть-Бюр по ул. Ленина) и многочисленные туристические базы отдыха.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают железную дорогу, автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, отстойники, скотомогильники. На территории Усть-Бюрского сельсовета из перечисленных выше объектов имеются только кладбища (общей площадью – 6,07 га) и свалка (4,59 га), подлежащая дальнейшему закрытию. Проектом предлагается расширение границы существующего кладбища в районе ул. Аэродромная на 5,09 га.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 140 мест	с.Усть-Бюр, ул.Заречная	Общественно- деловая зона (0,67 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
2	Начальная школа на 20 мест	с.Усть-Бюр, ул.Кирова	Общественно- деловая зона (0,17 га)		-	-	+	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
3	Рекреационная зона (сквер)	с.Усть-Бюр, пересечение ул. Кирова и ул. Заречная	Общественно- деловая зона (0,28 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
4	Спортивный комплекс Стадион (1,0 га)	с.Усть-Бюр, ул. Заречная	Общественно- деловая зона (1,9 га)		-	-	-	+	-
5	Детская площадка	с.Усть-Бюр, ул. Кирпичная	Общественно- деловая зона (0,20 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
6	Участковая больница	с.Усть-Бюр, ул. Кирова	Общественно- деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	+	-	-	-
7	Аптека	с.Усть-Бюр, ул. Кирова	Общественно- деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
Учреждения культуры и искусства									
8	Клуб на 370 мест	с.Усть-Бюр, ул. Кирова	Общественно- деловая зона (1,06 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
9	Кафе на 60 мест	с.Усть-Бюр, ул. Лесная	Общественно- деловая зона (0,32 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
10	Баня на 20 помывочных мест	с.Усть-Бюр, ул. Степная	Общественно- деловая зона (0,42 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
11	Административ- но-бытовой комплекс	с.Усть-Бюр, ул. Ленина	Общественно- деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
12	Сберкасса				-	-	-	-	+
13	Расширение кладбища	с.Усть-Бюр, в районе ул. Аэродромная	Зона специального назначения (5,09 га)		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
14	Овцеводческая ферма	за восточной границей с.Усть-Бюр	Зона с.-х. использования (2,04 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности сельского хозяйства и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
15	Цех по переработке (сушка,консерва ция, глубокая заморозка) лесных пищевых продуктов	с.Усть-Бюр, ул. Лесхозная	Производственная зона (0,91 га)		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Деревообрабаты вающее производство	с.Усть-Бюр	Производственная зона (1,39 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности сельского хозяйства и коммунального хозяйства	-	-	+	-	-
17	Цех по производству мебели	с.Усть-Бюр, ул. Аэродромная	Производственная зона (1,19 га)		-	-	+	-	-
18	Коммунально- складская территория	с.Усть-Бюр, ул. Тракторная	Производственная зона (2,70 га)		-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
19	Станция технического обслуживания транспортных средств на 4 поста	с.Усть-Бюр, ул. Тракторная	Зона транспортной инфраструктуры (0,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
20	Площадки для отдыха	вдоль а/д Усть-Абакан – Чарков – Ербинская (с. Усть-Бюр)	Зона транспортной инфраструктуры (0,31 га)		-	-	+	-	-
21	Площадка для нужд МЧС	с.Усть-Бюр	Зона транспортной инфраструктуры (1,00 га)		-	+	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерных коммуникаций									
22	Скважина	за юго- западной границей с.Усть-Бюр	Коммунально- складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
23	КОС полной биологической очистки	с.Усть-Бюр	Коммунально- складская зона		-	-	+	-	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Усть-Бюрского сельсовета составил 15,600 тыс. кв. м.

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье. Основной жилой фонд представлен зданиями неблагоустроенными, одноэтажными, в деревянном исполнении. Характеристика жилищного фонда Усть-Бюрского сельсовета представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Усть-Бюрского сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	15600,0	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	449,0	2,9
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	7520,0	48,2
2.2	индивидуальная застройка	8080,0	51,8
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	2241,0	14,4
3.2	частная собственность	13359,0	85,6
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	-	-
4.2	обеспеченность канализацией		
4.3	обеспеченность отоплением		
4.4	обеспеченность ваннами		
4.5	обеспеченность электрическими плитами	144,0	0,9
4.6	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	4227,0	27,1
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	15151,0	97,1
5.2	более 65 %	449,0	2,9
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	7,2	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 23,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 33,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

На территории Усть-Бюрского сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,08 га до 0,25 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Усть-Бюрского сельсовета с учетом дополнительного прироста

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2011 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	2153	2309	2475
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	7,2	23,0	33,0
3	Существующий жилищный фонд на (01.01.2012 г.)	кв.м	15600,0	х	Х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	449,0	Х
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	53107,0	81675,0
6	Сохраниваемый жилищный фонд	кв.м	х	15151,0	15151,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	х	37956,0	69824,0
8	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв.м	х	37956,0	69824,0

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2031 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2031 г.) составит 81675,0 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста населения Усть-Бюрского сельсовета на перспективу потребуется 141 земельный участок для индивидуального жилищного строительства. В связи с этим на перспективу генеральным планом запроектирован 141 земельный участок для расселения прироста и 557 земельных участков для улучшения жилищных условий существующего населения. Общая площадь данного строительства составит 174,5 га. На 1-ую очередь строительства придется 95,0 га указанной площади.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Усть-Бюрском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Усть-Бюрского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв.м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	Детский сад «Елочка», СПДО МБОУ «Усть- Бюрская СОШ»	ул. Ленина, 45	мест	н.д.	приспособленное	н.д.	75	82	100,0
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Усть- Бюрская средняя общеобразовательная школа»	ул. Школьная, 1 б	мест	н.д.	по проекту	н.д.	270	212	100,0
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	Сельский дом культуры	ул. Ленина, 50	мест	1950	н.д.	876,0	200	135	100,0
2	МУ «Усть-Абаканская ЦБС» Филиал № 25 Усть-Бюрская сельская библиотека		тыс. ед. хранения	1936	н.д.	н.д.	-	14,149	н.д.
Объекты здравоохранения									
1	МУЗ «Усть-Бюрская участковая больница» (стационар)	ул. Ленина, 31	коек	н.д.	н.д.	н.д.	-	30	требуется ремонт
	МУЗ «Усть-Бюрская участковая больница» (амбулатория)		посещений в смену	н.д.	н.д.	н.д.	-	50	

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв.м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							Проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты									
1	Футбольное поле Усть-Бюрской СОШ	Ул. Школьная, 1 б	кв.м	н.д.	по проекту	10337,0	-	9600,0	н.д.
2	Спортивный зал		кв.м			-	288,0	-	100,0
3	Детская площадка МДОУ «Елочка»	ул. Ленина, 45	кв.м	н.д.	по проекту	600,0	-	600,0	н.д.
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазин (смешанные товары)	ул. Ленина, 54	кв.м торговой площади	-	-	-	-	90,8	-
2	Магазин «Центральный» (продуктовый)	ул. Ленина, 61 а		-	-	-	-	122,1	-
3	Магазин (смешанные товары)	ул. Лесхозная, 1		-	-	-	-	42,0	-
4	Магазин (смешанные товары)	ул. Ленина, 56		-	-	-	-	48,7	-
5	Магазин (промтовары)	ул. Ленина, 52		-	-	-	-	25,3	-
6	Магазин (промтовары)	ул. Ленина, 54		-	-	-	-	30,6	-
7	Магазин «Люкс» (промтовары)	ул. Ленина, 54		-	-	-	-	30,6	-
8	Магазин (смешанные товары)	ул. Баумана, 22		-	-	-	-	28,0	-
9	Магазин (смешанные товары)	Ул. Баумана, 19/2		-	-	-	-	25,2	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв.м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							Проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
10	Магазин (смешанные товары)	ул. Терешковой, 7а	кв.м торговой площади	-	-	-	-	26,2	-
11	Магазин (смешанные товары)	ул. Гагарина, 2а		-	-	-	-	36,0	-
12	Магазин (промтовары)	ул. Ленина, 52		-	-	-	-	32,4	-
13	Магазин (промтовары)	ул. Ленина, 48		-	-	-	-	33,5	-
14	Магазин (промтовары)	ул. Ленина, 52		-	-	-	-	51,6	-
15	Магазин (промтовары)			-	-	-	-	31,8	-
16	Магазин (запчасти)			-	-	-	-	13,2	-
17	Магазин (изготовление вязаных изделий)			-	-	-	-	26,6	-
18	Магазин (смешанные товары)	ул. Ленина, 57		-	-	-	-	63,3	-
19	Магазин (смешанные товары)	ул. Ленина, 52/5		-	-	-	-	12,8	-
20	Магазин (смешанные товары)	ул. Ленина, 67		-	-	-	-	36,0	-
21	Торговый павильон (6 объектов)	с. Усть-Бюр		-	-	-	-	138,0	-
22	Столовая	ул. Ленина, 67	посадочных мест	-	-	78,2	-	40	-
23	Столовая (школьная)	Ул. Школьная, 1 а		-	по проекту	80,0	100	-	-
24	Пекарня	Ул. Ленина, 105 а	объект	-	-	324,8	-	1	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв.м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							Проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
25	Парикмахерская	ул. Ленина, 52	рабочих мест	-	-	-	-	1	-
26	Ателье	ул. Ленина, 56		-	-	-	-	2	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Усть-Бюрского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	112*	277	290	270	20	строительство <i>начальной школы</i> на 20 мест – <u>1-я очередь</u> (площадь участка – 0,17 га)
2	Дошкольные учреждения	мест	54*	134	215	75	140	строительство <i>детского сада на 140 мест</i> – <u>1-я очередь</u> (площадь участка – 0,67 га)
Учреждения здравоохранения								
1	Аптека	объект	-	-	1	-	1	строительство <i>аптеки</i> – <u>1-я очередь</u> (площадь участка – 0,20 га)
2	Усть-Бюрская участковая больница	объект	-	-	2	1	1	строительство <i>участковой больницы</i> – с.Усть–Бюр, ул. Кирова <u>Расчетный срок</u>
Учреждения культуры и искусства								
1	Библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	11,138	14,149	14,149	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Клуб	мест	230	569	570	200	370	строительство <i>клуба на 370</i> мест – <u>1-я очередь</u> (площадь участка 1,06 га)
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	80	197	540	-	540	строительство <i>спортивного комплекса</i> – <u>1-я очередь</u> (площадь участка – 0,9 га); строительство <i>стадиона</i> – <u>1-я очередь</u> (площадь участка – 1,0 га);
2	Универсальная площадка (спортивная, игровая)	га	0,9	2,22	2,22	1,02	1,20	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	кв. м торговой площади	218	535,5	806,7	806,7	-	-
2	Предприятия общественного питания	мест	40	98	100	40	60	строительство <i>кафе на 60 мест</i> – <u>1-я очередь</u> (площадь участка – 0,32 га)

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия коммунального обслуживания								
1	Баня	помыв. мест	7	17	20	-	20	строительство <i>бани на 20 мест – 1-я очередь</i> (площадь участка – 0,42 га)
2	Отделение почтовой связи	объект	-	1	1	1	-	-
3	Сберкасса	операционное место	-	1	1	-	1	в составе проектируемого административно-бытового комплекса – <i>1-я очередь</i>
4	Административно- бытовой комплекс	рабочих мест	7	17	17	3	14	строительство <i>административно-бытового комплекса – 1-я очередь</i> (площадь участка – 0,20 га)
5	Кладбище	га	0,24	0,59	11,16	6,07	5,09	Расширение кладбища в районе ул. Аэродромная– <i>1-я очередь</i> (площадь участка – 5,09 га)
6	Пожарное депо	пожарный автомобиль	-	-	2	2	-	-

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Промышленность на территории Усть-Бюрского сельсовета не получила какого-либо развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	3
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	К(Ф)Х Васильев В.Ф.	III	300
2	ООО «Уйбатский лес»		
3	К(Ф)Х Ливертовский	V	50
Промышленные предприятия и объекты			
4	Лесопильни (комплекс)	IV	100
Коммунально-складские объекты			
5	Склады горючего	II	500
6	Склады леса	V	50
7	Склады	V	50
Объекты специального назначения			
8	Свалка	I	1000
9	Кладбища	V	50

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено.

Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Главной задачей промышленной политики является формирование комплекса мер, обеспечивающих стабилизацию объемов промышленного производства и дальнейшее развитие отраслей промышленности.

Основные меры в этой сфере будут направлены на повышение конкурентоспособности продукции, решение проблем, связанных с высокой степенью морального и физического износа производственного оборудования, невысокой инвестиционной и инновационной активностью в промышленности, в том числе путем:

- создания системы экономических и организационных стимулов, обеспечивающих диверсификацию экономики и инновационную активность;
- стимулирования создания и производства конкурентоспособной продукции;
- усиления взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов в вопросах рационального использования промышленно-производственного потенциала, природных ресурсов и соответствующей инфраструктуры поселения;
- отбора и поддержки технологических направлений, обеспечивающих создание принципиально новых производств и рынков;

- содействия ускоренному развитию малого инновационного бизнеса, в том числе за счет разработки и реализации специальных мер по стимулированию создания малых инновационных предприятий.

Темпы роста промышленности замедляются под воздействием факторов, оказывающих негативное влияние на развитие:

- рост цен на потребительском рынке;
- сложное финансовое положение и слабая расчетная дисциплина многих предприятий и организаций;
- постоянный рост цен и тарифов на продукцию и услуги отраслей естественных монополий;
- наличие на предприятиях сферы материального производства значительного количества морально устаревшего изношенного оборудования;
- отсутствие реальных и эффективных механизмов инвестирования предприятий реального сектора экономики.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, к размещению предлагаются следующие объекты:

- строительство цеха по переработке (сушка, консервация, глубокая заморозка) лесных пищевых продуктов (1-я очередь);
- организация и строительство деревообрабатывающего производства (1-я очередь);
- строительство цеха по производству мебели (1-я очередь);
- организация овцеводческой фермы (1-я очередь);
- выделение коммунально-складской территории (1-я очередь).

В целях соблюдения экологического благополучия поселения на указанные объекты установлена СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- строительство цеха по переработке (сушка, консервация, глубокая заморозка) лесных пищевых продуктов – 50 м (V класс);

- организация и строительство деревообрабатывающего производства – 300 м (III класс);
- строительство цеха по производству мебели – 100 м (IV класс);
- организация овцеводческой фермы – 300 м (III класс);
- выделение коммунально-складской территории – 100 м (IV класс).

При выборе площадок под размещение указанных объектов необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана будут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования. Также для уточнения и корректировки местоположения объектов рекомендуется разработка генеральных планов промышленных предприятий.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности.

Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в с. Усть-Бюр на расчетный срок составит 2,97 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- сквер в с. Усть-Бюр на пересечении ул.Кирова и ул. Заречная (0,28 га).

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов с. Усть-Бюр, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;

- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Административный центр – с. Усть-Бюр расположено в северо-западной части Хакасии вдоль железнодорожной ветки на расстоянии 111 км от центра Республики Хакасия г. Абакан и 122 км от центра муниципального образования Усть-Абаканский район п.г.т. Усть-Абакан.

Транспортная отрасль в Усть-Бюрском сельсовете развита слабо. На его территории функционируют два предприятия, которые занимаются перевозкой грузов, но их товарооборот незначителен.

Пассажирские перевозки на территории сельсовета осуществляют: государственное унитарное предприятие Автоколонна № 2038 и частные предприниматели, зарегистрированные на территории поселения.

Частные предприниматели ежедневно выполняют рейсы:

- Усть-Бюр – Абакан;
- Абакан – Усть-Бюр;
- Абакан – Сорск;
- Сорск – Абакан;
- Абакан – Сорск;
- Сорск – Абакан;
- Абакан – Сорск;
- Сорск – Усть-Бюр.

Государственное унитарное предприятие Автоколонна № 2038 выполняет рейсы для перевозки льготных категорий населения по маршруту Сорск – Абакан, Абакан – Сорск через с. Усть-Бюр.

На территории Усть-Бюрского сельсовета находится железнодорожная станция, которая относится к Красноярской железной дороге. Через нее проходят пассажирские поезда сообщением Абакан – Красноярск, Красноярск – Абакан, Абакан – Москва, Москва – Абакан.

Одна из проблем – это транспортное сообщение с другими муниципальными образованиями республики. Это возможно осуществить только из города Абакан.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в пределах сельсовета и находящихся на балансе Администрации Усть-Бюрского сельсовета, составляет 22,6 км, в том числе дороги:

- с асфальтобетонным покрытием – 0,36 км;
- гравийные – 6,8 км;
- грунтовые – 15,4 км.

Само с. Усть-Бюр располагается на транзитной автодороге Абакан – Сорск.

На территории с. Усть-Бюр имеется железнодорожный переезд. Для приведения переезда в соответствие с требованиями планируется выделение денежных средств из местного бюджета. На маршруте автодорог с. Усть-Бюр находятся два мостовых перехода, которые тоже требуют ремонта.

Протяженность автомобильных дорог с. Усть-Бюр составляет 12 км., из них: 1,5 км – дороги республиканского значения, 10,5 км – муниципальные, из них: 1,5 км с асфальтобетонным и 10,5 км с щебеночным покрытием.

Обслуживание транспортных средств населения обеспечивается посредством АЗС (на 4 колонки) и АЗС (на 2 колонки), расположенных в с. Усть-Бюр. Также дополнительно для обслуживания транспорта населения генеральным планом рекомендуется разместить СТО на 4 поста по ул. Тракторная.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район, необходимо выполнить:

- капитальный ремонт а/д Усть-Абакан – Чарков – Ербинская;
- капитальный ремонт моста через канал, км 99+859 на а/д Усть-Абакан – Чарков – Ербинская;
- организация площадок отдыха вдоль а/д Усть-Абакан – Чарков – Ербинская (с. Усть-Бюр);
- строительство вертолетной площадки для нужд МЧС (борьба с лесными пожарами, оперативная транспортировка раненых), с. Усть-Бюр.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Усть-Бюрского сельсовета

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	4
с. Усть-Бюр		
1	Ленина	Главная улица
2	Степная	Основная улица в жилой застройке
3	Тракторная	
4	Матросова	
5	Школьная	
6	Станционная	
7	Н.Э. Баумана	
8	Гагарина	

9	Титова	
10	Терешковой	
11	Лесная	
12	Кирова	
13	Заречная	
14	Пушкина	Второстепенная улица в жилой застройке
15	Линейная	
16	Кирпичная	
17	Нагорная	
18	4-я Ферма	
19	Аэродромная	

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Усть-Бюрского сельсовета составляет 271889,42 га, из которых большую часть территории – 189744,55 га занимают леса и кустарники. Земли сельскохозяйственного использования составляют 67262,53 га от общей площади поселения. Водой покрыто 372,51 га, под болотами – 1398,44 га территории Усть-Бюрского сельсовета. Земли специального назначения составляют 10,66 га. На перспективу площадь Усть-Бюрского сельсовета не изменится.

Баланс территории Усть-Бюрского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Усть-Бюрского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Усть-Бюрского сельсовета (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2011 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	175,18	100,0	318,25	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	128,43	73,3	163,25	51,3
	- индивидуальная жилая застройка	49,32	28,1	84,14	26,4
	- малоэтажная жилая застройка	79,11	45,2	79,11	24,9
	- среднеэтажная жилая застройка	-	-	-	-
1.2	Общественно-деловая застройка	6,13	3,5	12,54	3,9
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	10,0	5,7	10,35	3,3
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	83,14	26,1
1.5	Дороги, улицы, площади	30,62	17,5	48,97	15,4
2	Внеселитебные территории	271714,24	100,0	271571,17	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки, объектов сельскохозяйственного производства	23,27	-	32,85	-
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	267,11	0,1	269,19	0,1
2.3	Леса и кустарники	189744,55	69,8	189744,55	69,9
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	67262,51	24,8	67106,80	24,7
2.5	Территории специального назначения	10,66	-	11,64	-
2.6	Под водой	372,51	0,1	372,51	0,1
2.7	Болота	1398,44	0,5	1398,44	0,5
2.8	Прочие территории	12635,19	4,7	12635,19	4,7
3	Вся территория в границах обмера	271889,42	-	271889,42	-

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 143,07 га. Площадь территории населенных пунктов Усть-Бюрского сельсовета на расчетный срок увеличится за счет корректировки границ населенных пунктов по границам перспективной жилой застройки.

Помимо указанного развития предлагаются дополнительные (резервные) территории для размещения индивидуальной жилой застройки общей площадью 60,25 га.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Вся система водоснабжения в районе основана только на подземных источниках. Водоснабжение населения на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из источника № 6526 с утвержденными запасами воды 25 тыс. куб. м/год. Водообеспечение – децентрализованное. Очистные сооружения отсутствуют.

Жители с. Усть-Бюр пользуются водой из распределительных колонок (22 шт.) и распределительных баков с подогревом (4 шт). Вода по распределительным колонкам и бакам развозится спецавтомобилем. Вода так же развозится и жителям, имеющим в личном хозяйстве емкости для пользования водой. Часть жителей (проживающих на ул. Ленина, Набережная, Кирпичная, Кирова, Заречная) имеют в домах колонки и скважины. В летнее время жители 8 улиц пользуются летним водопроводом. Протяженность летнего водопровода 2 км.

Существующая подача питьевой воды на муниципальные нужды составляет 20,80 тыс. куб. м/год:

- населению – 9,50 тыс. куб. м/год;
- промышленным предприятиям и другим организациям – 11,30 тыс. куб. м/год.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Генеральным планом рекомендуется строительство сетей водоснабжения по всему населенному пункту общей протяженностью 16,40 км и скважины за юго-западной границей с. Усть-Бюр.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Усть-Бюрскому сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего:	тыс. куб.м	0,50	0,65	0,53	0,69
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,37	0,48	0,39	0,51
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,07	0,09	0,08	0,10
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,06	0,08	0,06	0,08

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 115,45 куб.м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 123,75 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий в Усть-Бюрском сельсовете отсутствует. Сброс хозяйственно-бытовых стоков происходит в выгребные ямы, либо непосредственно на рельеф местности. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на полигон ЖБО (пгт. Усть-Абакан), а также в места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, высоким износом существующих сетей и отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Централизованное водоотведение планируется в с. Усть-Бюр протяженностью- 12,9 км. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Усть-Бюрскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,48	0,51
2	Производство	0,09	0,10
3	Неучетные расходы	0,08	0,08
4	Итого:	0,65	0,69

По реконструкции и развитию системы водоотведения необходимо провести строительство очистных сооружений полной биологической очистки. СЗЗ на проектируемые очистные сооружения составит 200 м (расчетная производительность до 1,0 куб. м/сутки).

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Усть-Бюрского сельсовета специализированной организацией.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение социальной сферы осуществляется в основном от автономных котельных (таблица 11). Жилой сектор обеспечивается теплом посредством индивидуальных источников.

Основные технические данные:

- источники теплоснабжения – 6 котельных;
- установленная мощность – 0,638 МВт/ч;
- располагаемая тепловая мощность источников – 0,6 Гкал/ч;
- присоединенная нагрузка – 0,45 Гкал/ч;
- оборудование – 15 котлов;
- основной вид топлива – уголь (резервное топливо – дрова);
- схема теплоснабжения открытая.

Таблица 2.2.3.1 – Характеристика источников теплоснабжения

№	Котельная	Наименование котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, кВт/ч	Присоединенная нагрузка, кВт/ч
1	2	3	4	5	6
1	Котельная СДК	КЧМ-5 (3 шт.)	2009	3*50	120
2	Котельная спорткомплекса	Электрокотел (2 шт.)	2009	2*12	20
3	Котельная администрации	Электрокотел (2 шт.)	2009	2*12	20
4	Котельная д/сад	Котел «Жарок» (2 шт.)	2009	2*30	50
5	Котельная СОШ	Электрокотел (3 шт.)	2009	2*100+1*80	200
6	Котельная больницы	КЧМ-5 (3 шт.)	2009	3*50	120

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Схема теплоснабжения Усть-Бюрского сельсовета на перспективу сохраняется существующая.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Усть-Бюрского сельсовета осуществляется от 35/10 кВ энергосистемы. ОАО «МРСК Сибири», ООО «МРЭС» обеспечивают распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10 кВ, 0,4 кВ.

Потребители электроэнергии – промышленные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта Усть-Бюрского сельсовета.

Опорным центром питания Усть-Бюрского сельсовета является подстанция ПС 35/10 кВ., расположенная в черте населенного пункта – с. Усть-Бюр мощностью 1,6 МВА. В электрических сетях сельсовета по состоянию на 01.01.2011 г. задействовано:

- количество ПС – 1 ед.;
- количество ТП, КТП – 8 ед.;
- суммарная установленная мощность ПС – 1,6 МВА;
- суммарная установленная мощность ТП, РП – 0,750 МВА;
- количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП, – 8 ед.;
- суммарная установленная мощность силовых трансформаторов – 0,750 МВА.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ в жилой застройке в основном петлевая с элементами двухлучевой, с двухтрансформаторными проходными ТП. Опоры деревянные. Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) – 14,7 км. 14,7 км (100 %) воздушных линий введены в эксплуатацию в период с 1983 по 1993 годы. Техническое состояние электрических сетей Усть-Бюрского сельсовета – удовлетворительное. Основной проблемой эксплуатации электрических сетей являются износ электроопор.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя

с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Усть-Бюрского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 2,49 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 2,67 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,57 МВт и 0,61 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	2,309	2,475
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	2,49	2,67
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,57	0,61

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Усть-Бюрского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		І-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	І-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,49	2,67	0,57	0,61
2	Промышленность	2,99	3,20	1,50	1,60
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,37	0,40	0,08	0,09
4	Итого	5,85	6,27	2,15	2,30
5	То же с учетом коэффициента одновременности	5,38	5,77	2,15	2,30

Электрические нагрузки для промышленных потребителей составят на первую очередь и расчетный срок 2000 ч/год. Для данных потребителей прогноз электропотребления выполнен с учетом поэтапного снижения удельного энергопотребления. Электрические нагрузки промышленных потребителей подсчитаны ориентировочно и определены с учетом их намечаемого развития.

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Для обеспечения территории бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Усть-Бюрского сельсовета на 2012-2016 гг. необходимы следующие мероприятия:

- реконструкция ТП 46-01-02 «Станционная», замена МТП 320 кВА на КТП 400 кВА;
- реконструкция ТП 46-03-03 «Кирпичная», замена МТП 160 кВА на КТП-160 кВА;

- реконструкция ТП 46-03-04 «Ленина», замена МТП-160 кВА на КТП-250 кВА;
- капитальный ремонт ВЛ-10 кВ, Ф. № 46-01 от оп. №1 до оп. №7 ТП 46-01-02 «Станционная»;
- капитальный ремонт ВЛ-10 кВ, Ф. № 46-03 от оп. №30-1 до оп. №30-9 ТП 46-03-03 «Кирпичная»;
- капитальный ремонт ВЛ-10 кВ, Ф. № 46-03 от оп. №1 до оп. №40 ТП 46-03-05 «Заречная»;
- реконструкция ТП 46-03-05 «Заречная», замена МТП-100 кВА на КТП-250 кВА;
- реконструкция и модернизация энергетических установок;
- реконструкция ТП 46-03-06 «Нулевка», замена МТП-100 кВА на КТП-160 кВА;
- внедрение новых технологий и оборудования;
- совершенствование средств и систем учета энергоресурсов;
- внедрение АСУТП, АСТУЭ и АСКУЭ для оптимизации потребления энергоресурсов.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Усть-Абаканского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

2.2.5 Телефонная связь

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

Услуги почтовой связи в Усть-Бюрском сельсовете оказывает ФГУП «Почта России», расположенное в здании администрации. Численность работающих составляет 4 человека.

Село Усть-Бюр – телефонизированный населенный пункт. Количество абонентов сети общего пользования – 119, в том числе: юридических лиц – 30, физических лиц – 89. В селе Усть-Бюр установлен один таксофон. Количество операторов сотовой связи – 4 (МТС, Билайн, ЕТК, Мегафон). Все население имеет возможность принимать телевизионные программы.

Юридическим и физическим лицам предоставлен широкополосный доступ к сети Интернет. Доступом к сети Интернет обеспечены: школа, библиотека, администрация, частные жители. Доступ в Интернет предлагают также и все сотовые операторы, предоставляющие услуги связи в Усть-Абаканском районе.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок 260 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2021 г. численность населения сельсовета составит 2,309 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 г. – 2,475 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Усть-Бюрском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	2,309	600
2	Расчетный срок	260	2,475	643

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Усть-Бюрского сельсовета на 1-ую очередь составит 600 телефонных номеров, на расчетный срок – 643 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи в случае необходимости.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

Исходя из прогноза весеннего паводка на текущий год и многолетнего анализа условий прохождения весеннего половодья и паводков вероятность подтопления, отсутствует.

Генеральным планом предусматривается сохранение имеющихся инженерных сооружений по защите от подтопления.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Вывоз ТБО осуществляется на полигон по захоронению ТБО «Подкунинский хребет», который расположен к северу от пгт. Усть–Абакан. Для полигона разработана план–схема утилизации отходов. Работы по планированию площадки проводятся регулярно. Формируются рабочие карты, на которых отходы уплотняются с помощью тяжелой техники и засыпаются изолирующим слоем. С 2011 г. планируется заключение контрактов на вывоз ТБО в г. Сорск.

Проектом рекомендуется закрытие существующей несанкционированной свалки. Неорганизованный характер хранения отходов, не удовлетворяющий экологическим нормам, приводит к тому, что данная свалка является сосредоточением болезнетворных микроорганизмов, источником токсичных и горючих газов. Эта свалка превращается в опасный источник воздействия на окружающую среду, что может приводить к деградации экосистемы.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,693 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,743 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- склады ГСМ;

- К(Ф)Х;
- лесопильни (комплекс);
- печи в жилых домах.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;

- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки, а также локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;

- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уловленным режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;

- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Усть-Бюрским сельсоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Усть-Бюрском сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Наводнения – значительные затопления водой местности в результате подъема уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

Возможные последствия: затопление территорий населенных пунктов сельского поселения, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

3 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40 °С) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

5 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

6 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

7 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

8 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией,

затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Усть-Бюрского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварийные ситуации на авто-, и железнодорожной магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:
 - подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
 - обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
 - создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
 - создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
 - ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;

- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств

и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Усть-Бюрского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также

в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст.

67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

На территории Усть-Бюрского сельсовета находятся следующие **пожаро-взрывоопасные объекты**: ОАО «Уйбатский леспромхоз» расположенный в с. Усть-Бюр, лесные массивы АУ «Устьбирьлессервис» (Усть-Бюрское лесничество), а так же склады горючего.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных

участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет

расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Усть-Бюрского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Усть-Бюрского сельсовета.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь Усть-Бюрского сельсовета	тыс. га	271,889	271,889
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	175,18	318,25
	- жилых зон, всего	га	128,43	163,25
	из них:	га	49,32	84,14
	- индивидуальная жилая застройка	га	79,11	79,11
	- малоэтажная жилая застройка	га	-	-
	- среднетажная многоквартирная жилая застройка	га	-	-
	- объектов социального и культурно- бытового обслуживания	га	6,13	12,54
	- зеленых насаждений общего пользования	га	10,00	10,35
	- зеленых насаждений специального назначения	га	-	83,14
1.2	Производственные территории	га	23,27	32,85
1.3	Площадь улично-дорожной сети	га	30,62	48,97
1.4	Территории транспортной инфраструктуры	га	267,11	269,19
1.5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	67262,51	67106,80
1.6	Площадь лесов и кустарников	га	189744,55	189744,55
1.7	Площадь, занятая под водой	га	372,51	372,51
1.8	Болото	га	1398,44	1398,44
1.9	Территории специального назначения	га	10,66	11,64
1.10	Прочие территории	га	12635,19	12635,19
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2,290	2,475
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	15,600	81,675
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. кв. м / % к общему объему жилищного фонда	0,449	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. кв. м	0,449	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	15,151	-
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	69,824
	- индивидуальная жилая застройка		-	69,824
	- малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками		-	-
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	7,20	33,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	75	215
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	270	290
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства			
4.2.1	КДЦ, в том числе:		-	-
	- зрительный зал	мест	-	-
	- кинозал	объект	-	-
4.2.2	Библиотеки	тыс.ед. хран.	14,15	14,15
4.2.3	Дом культуры, клуб	мест	200	570
4.3	Учреждения здравоохранения			
4.3.1	Больницы	объект	1	2
4.3.2	Амбулатория	посещ./смену	50	50
4.3.3	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-
4.3.4	Аптеки	объект	-	1
4.3.5	ФАП	объект	-	-
4.4	Учреждения социального обеспечения			
4.4.1	Управление соц. поддержки населения	объект	-	-
4.4.2	Центр занятости населения	объект	-	-
4.5	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения			
4.5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы	объект	-	1
4.5.2	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	-	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
4.5.3	Стадионы	объект	-	1
4.5.4	Спортивные площадки	га	1,02	1,20
4.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.6.1	Магазины	кв. м торговой площади	806,7	806,7
4.6.2	Рынки	объект	-	-
4.6.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	100
4.6.4	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	3	17
4.7	Предприятия коммунального обслуживания			
4.7.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-
4.7.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-
4.7.3	Бани	помыв. мест	-	20
4.8	Учреждения жилищно-коммунального сектора			
4.8.1	Гостиницы	мест	-	-
4.8.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-
4.8.3	Кладбища	га	6,07	11,16
4.8.4	Пожарные части	объект/ автомобиль	1/2	½
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.9.1	Отделения связи	объект	1	1
4.9.2	Отделения и филиалы банков, сберкасса	объект	-	1
4.9.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-
4.9.4	Организации и учреждения управления	объект	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	12,0	12,0
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	22,60	22,60
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,69

Окончание таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
6.1.1	в том числе:	тыс.	-	0,51
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут.	-	0,10
	- на производственные нужды	тыс.	-	0,08
6.1.2	- неучтенные расходы	куб.м/сут.	-	0,08
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	36,0	230,0
	в том числе:	л/сут. на чел.	36,0	230,0
6.1.3	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	36,0	230,0
6.1.3	Протяженность сетей	км	-	16,40
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,69
	в том числе:	тыс.	-	0,51
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб.м/сут.	-	0,10
	- производственные сточные воды	тыс.	-	0,08
6.2.2	- неучтенные расходы	куб.м/сут.	-	0,08
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	1,0
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	12,90
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	6,27
	в том числе:	млн.	-	3,20
	- на производственные нужды	кВтч/год	-	2,67
	- на коммунально-бытовые нужды	млн.	-	0,40
6.3.2	- прочие потребители и потери в сетях (15%)	кВтч/год	-	0,40
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-	1350
6.3.3	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	1350
6.3.3	Протяженность сетей	км	17,90	17,90
6.4	Связь			
6.4.1	Протяженность телефонных сетей	км	32,33	42,93
6.5	Санитарная очистка территории			
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс.тонн. /год	0,680	0,743
6.5.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	-

Приложение 1 – Экспликация промышленных, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства, выделенных на Опорном чертеже Генерального плана Усть-Бюрского сельсовета

№ п/п	Наименование объектов и предприятий	Номера объектов и предприятий на чертеже
1	2	3
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты		
1	ООО "Уйбатский лес"	1
2	Усть-Бюрское лесничество, АУ РХ "Устьбирьлессервис"	2
3	Лесопильни (комплекс)	3
4	Электрическая подстанция	4
5	Склад горючего	5
6	Склад леса, склад	6
7	К(Ф)Х	7
8	Гараж	8

Приложение 2 – Экспликация промышленных, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства, выделенных на Основном чертеже Генерального плана Усть-Бюрского сельсовета

№ п/п	Наименование объектов и предприятий	Номера объектов и предприятий на чертеже
1	2	3
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты		
1	ООО "Уйбатский лес"	1
2	Усть-Бюрское лесничество, АУ РХ "Устьбирьлессервис"	2
3	Лесопильни (комплекс)	3
4	Электрическая подстанция	4
5	Склад горючего	5
6	Склад леса, склад	6
7	К(Ф)Х	7
8	Гараж	8
9	Коммунально-складская территория (проект)	9
10	Цех по переработке лесных пищевых продуктов (проект)	10
11	Деревообрабатывающие производство (проект)	11
12	Цех по производству мебели (проект)	12
13	Овцеводческая ферма (проект)	13